

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 68225/3430

(1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του δήμου Ελευθερίου Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Τις διατάξεις του 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14 Νοεμβρίου 1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγρονομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

5. Την υπ' αριθμ. Υ 1291/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 1436/87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάνη» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.1987).

7. Την υπ' αριθμ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 323/Δ).

8. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 4.

9. Το υπ' αριθ. 2939/21.7.86 έγγραφο της Δ/σης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

10. Τις υπ' αριθ. 195/86, 98/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευθερίου - Κορδελιού Ν. Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθ. ΤΥ 7276/16.9.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Ν. Θεσσαλονίκης, τμήματος σχολικών κτιρίων.

12. Το υπ' αριθ. 6605 Φ. 704.1/24.9.1986 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας πόλης Θεσσαλονίκης.

13. Το υπ' αριθ. 7115/29.9.1986 έγγραφο του Οργανισμού Ύδρευσης Θεσσαλονίκης.

14. Το υπ' αριθ. 8550/10.9.1986 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκ. Έργων, τώως 3ης ΠΥΔΕ.

15. Το υπ' αριθ. 22683/πε. 6.2.1987 έγγραφο της 1ης ΔΕΚΕ Θεσσαλονίκης.

16. Το υπ' αριθ. 1832/17.10.87 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεω-

τέρων Μνημείων.

17. Το υπ' αριθ. 786/17.3.1987 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Ν. Θεσσαλονίκης.

18. Το υπ' αριθ. 6063/10.10.1986 έγγραφο της ΙΣΤ Εφορείας προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

19. Το υπ' αριθ. 8343/5892/11.11.1986 έγγραφο του Οργανισμού Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης.

20. Το υπ' αριθ. ΑΠ. Δ. 123/63/9.4.1987 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Βορείου Ελλάδος.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Την υπ' αριθ. 988/1987 πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό δήμου Ελευθερίου - Κορδελιού (Ν. Θεσσαλονίκης) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος περίπου 26.400 κατοίκους και ειδικότερα:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αδόμετες συνολικής επιφάνειας 800 περίπου στρεμμάτων και τη δημιουργία 5 πολεοδομικών ενότητων (γειτονιών) και δύο περιοχών επαγγελματικών μη σχολικών εγκαταστάσεων (ΕΜ1, ΕΜ2), με μέσα μεγέθη μικτής πυκνότητας που αφορά κύρια οικιστική χρήση και μέσω συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα και ανά ΕΜ1, ΕΜ2, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Γειτονίες (ΠΕ)	Μέσος προτεινόμενος συντελεστής δόμησης	Προτεινόμενη μικτή πυκνότητα άτομα/Ηα
1	1,8	215
2	1,8	248
3	1,8	289
4	0,8	87
5	0,8	81
ΕΜ 1	0,6	-
ΕΜ 2	1,8	-

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

-Τον καθορισμό κέντρων δήμου και ΠΕ με επιτρεπόμενη χωροθέτηση δραστηριοτήτων, όπως καθορίζονται στο άρθρο 4 του από 23 Φεβρουαρίου 1987 Π. Δ/τος.

-Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας και της επιτρεπόμενης χωροθέτησης δραστηριοτήτων σ' αυτές όπως καθορίζονται στα άρθρα 2 και 3 αντίστοιχα του παραπάνω διατάγματος.

-τον καθορισμό περιοχών επαγγελματικών εγκαταστάσεων ΕΜ1 ΚΑΙ ΕΜ2 με επιτρεπόμενες περιοχές.

1. Στο τμήμα της ΕΜ1 νότια της Μοναστηρίου και από Μυτιλινάκια έως Περιφερειακή αυτές που καθορίζονται στο άρθρο 7 του παραπάνω

Π. Δ./τος.

2. Στο υπόλοιπο ΕΜ1 και ΕΜ2 οι χρήσεις του άρθρου 5 του ίδιου Δ/τος.

γ) τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων (πίνακας Α-11.6β).

δ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων (πίνακες Α-11.2.1α, Α-11.2.1β και χάρτες Π-1.3.2., Π-1.11).

1. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή επιπέδου γειτονιάς και την πρόβλεψη των αντίστοιχων χώρων (πίνακες Α-11.2.3 χάρτες Π-1.3.2, Π-1.11) για τους οποίους οι ακριβείς χωροθετήσεις γίνονται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

Την πρόβλεψη χώρων για δημαρχείο και πολιτιστικά κέντρα.

ε) τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στο χάρτη (Π-1.7/7.1.8) σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα γειτονιών για την οργάνωσή τους και τη χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών.

- Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) για την εφαρμογή προγράμματος για ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων, για την οργάνωση του κέντρου της ΠΕ. Φορέας θα είναι ο δήμος και συνεταιρισμός των ιδιοκτητών της υπόψη έκτασης (χάρτες Π-1.11, Π-1.7/1.8).

Β.-Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με τις εξής βασικότερες παρεμβάσεις:

- Εξυγίανση των νότιων περιοχών των ΠΕ 1, 2, 3 πάνω από την οδό Μοναστηρίου όπως έχουμε διάφορες οχλούσες χρήσεις σε άμεση γειτνίαση με την κατοικία. Γι' αυτές τις περιοχές, για την ανάσχεση της εξάπλωσης της παραγωγικής υποδομής, προτείνεται χρήση γενικής κατοικίας.

Γ.-Την οργάνωση των δικτύων μεταφορών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2.1.2 σε κλίμακα 1:10.000. βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Διάνοξη και κατασκευή των αναγκαίων οδικών αρτηριών για την εξυπηρέτηση του δήμου, διαμόρφωση δύο περιφερειακών αρτηριών, διανομής κυκλοφορίας που σε συνδυασμό με τους νέους δρόμους στις περιοχές των πυκνοδομημένων, θα εξυπηρετήσουν την ενδοεπικοινωνία του δήμου.

Για το εντός σχεδίου τμήμα προτείνεται η διαμόρφωση του κεντρικού άξονα της Π. Λεβαντή σαν δρόμος προτεραιότητας αστικής συγκοινωνίας και πεζών.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.2.1, Π-2.3.1., Π-2.4.1. σε κλίμακα 1:25.000 και Π-2.2.2, Π-2.3.2, Π-2.4.2., Π-2.6.2., Π-2.7.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης.

- Οι αναγκαίες ποσότητες νερού εξασφαλίζονται από την Αραβυσσό και μελλοντικά από τον Αλιάκμονα σε όλο το ΠΣΘ.

- Προβλέπεται ως προς την υδροδότηση, επειδή οι αγωγοί του υπάρχοντος δικτύου είναι μικρής διατομής, ή αντικατάστασής τους και με διάταξη που να ανταποκρίνεται στα δύο δίκτυα, χαμηλής και υψηλής ζώνης σύμφωνα με τη μελέτη του ΟΥΘ για την υδροδότηση των δυτι-

κών περιοχών του ΠΣΘ.

- Κάλυψη των περιοχών που εντάσσονται στο σχέδιο με δίκτυο ύδρευσης.

2. Δίκτυα αποχέτευσης.

- Κάλυψη των περιοχών που εντάσσονται στο σχέδιο με δίκτυο αποχέτευσης.

- Δημιουργία ολοκληρωμένου χωριστικού δικτύου ομβρίων και ακαθάρτων. Οι αγωγοί ακαθάρτων θα οδηγούνται τελικά σύμφωνα με τις προβλέψεις στο ΚΑΑ.

- Διαμόρφωση με κλειστό αγωγό του τμήματος του ρέματος Κορδελιού από την περιφερειακή οδό μέχρι την οδό Αθανασίου Διάκου, από τον αγωγό της οποίας θα οδηγούνται τα νερά του ρέματος.

3. Ενεργειακό σύστημα.

- Οι ενεργειακές ανάγκες καλύπτονται από τη ΔΕΗ.

- Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

4. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Επέκταση των υπάρχουσων κτιριακών εγκαταστάσεων στην περιοχή.

- Επέκταση δικτύου όπου απαιτείται.

Ε.-Λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π-3.1.2 και Π-3.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Καθορισμό ελεύθερων χώρων προσυγκέντρωσης πολιτών αμέσως μετά τον σεισμό.

- Εγκατάσταση 61 υδροστομίων.

- Κάλυψη του δήμου από τον προτεινόμενο πυροσβεστικό σταθμό στο δήμο Ευόσμου που χωροθετείται στα όρια με το δήμο Ελευθερίου.

ΣΤ.-Τις προτάσεις έργων για την ολοκλήρωση του Γ.Π.Σ. Ελευθερίου Κορδελιού.

Ζ.-Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 15 χαρτών, 4 πινάκων και ενός σκαριφήματος θεωρημένα από τον προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών εφαρμογών με την υπ' αριθ. 68225/87 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Μέσα στην περιοχή κατοικίας, διατηρούνται νομίμως υφιστάμενες σήμερα δραστηριότητες μη προβλεπόμενες στην απόφαση αυτή μέχρι την έκδοση ειδικής για τον σκοπό ρύθμισης.

4) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη 3 Νοεμβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Γ.Π.Ε. Πολ. Συγκ. Θεσ/νικής

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

Θ Ε Ι Ξ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γά (κτ) για
Κοινωνικά Υποδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

Προγραμματι- κά μέγεθος	Σταθρό- τυπο Γά	Σύνολο Γά	Αποδεκτή Γά 1981	Αναγκαία νέα Γά	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
1. ΔΙΔΙΚΜΗ					
α) Διανομοσχιστικές Υπηρεσίες	1,581×102=1,739 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	34,780	17,035	17,745
β) Νομαρχιακές Υπηρεσίες	1,933×102=2,126 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	42,520	4,755	37,765
γ) Υπηρεσίες Μανωδίκης ή Υψηλής Κεντροκώστη.	157×102=173 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	3,460	2,090	1,370
δ) Οργανισμοί Κοινής Βελτίωσης	2,867×102=3,154 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	63,080	35,063	27,017
ε) Δικαστήρια	639×102=702 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	14,040	35,200	
ζ) Τράπεζες	1,005×102=1,105 εργαζόμενοι	20μτ/εστ.	22,100	16,589	5,211
2. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
α) Ανώτατη	35,000	50	1,750,000	330,000	1,420,000
β) Ανώτερη	10,000	50	500,000	1,500,000	
3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ					
Γενικά Νοσοκομεία Ειδικά Θεραπευτήρια ΙΚΑ	Για την κάλυψη ανταγκών περίθ. σπασίται ος- κλίνας τα 112 του πληθυσμού του νομού ήτοι 12,313	Απαιτούμενη γη για κώδε κλίνη 70-100μτ	861,910 1,231,300	725,428 εως	136,482 505,972
4. ΠΡΟΝΟΙΑ					
Γενική	982,270×0.22=				
Οικονομική	1,965	ΕΣΥ/κλίνη.	127,725	75,900	51,725
Οικονομική	982,270×0.62=				
Οικονομική	785	ΕΣΥ/100μ.	39,250	55,400	
Οικονομική	2,500αίματ.	30μτ/αίμα	75,000	16,639	58,361

Γ.Π.Ε. Πολ. Συγκ. Θεσ/νικής

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

Θ Ε Ι Ξ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γά (κτ) για
Κοινωνικά Υποδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

Προγραμματι- κά μέγεθος	Σταθρό- τυπο Γά	Σύνολο Γά	Αποδεκτή Γά 1981	Αναγκαία νέα Γά	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
ΔΗΜΟΙ:					
ΕΥΘΥΝΟΥ-ΑΜΕΛΑΝΟΗΡΟΙ- ΚΕΝΕΜΗΝΗ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ					
1. Διεύθυνση Διαδ/κού Επιν.	151 εργαζ.	20μτ/εστ.	3,020μτ.	420	2,600
α. Διευθυντής Υπηρεσ.	150 εργαζ.	20μτ/εστ.	3,000μτ.	-	3,000
2. Διεύθυνση Δημ/κού. Επ.					
α. Διευθυντής Υπηρεσ.	38	20μτ/εστ.	760μτ.	-	760
β. Υποδιευθυντής	54	20μτ/εστ.	1,080μτ.	-	1,080μτ.
3. Διεύθυνση Κινηματογράφου	67,620	0.1μτ./κατ.	6,762	-	6,762
α. Διευθυντής	52,570		5,257	804	4,453
β. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
4. Εξυμνηστές Λογισμ.	26,437		2,644	1,254	4,260
α. Διευθυντής					
β. Υποδιευθυντής	162,350 κατ.	5.5/κατ.	892,925	14,000 μτ.	678,925 μτ.
5. Υπηρεσία Γενικής-Πρόσληψ.					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644
6. Επικρατική Κέντρο					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644
7. Αξιοκρατική Κέντρο					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644

Γ.Π.Ε. Πολ. Συγκ. Θεσ/νικής

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.11.2.1β

Θ Ε Ι Ξ Α Λ Ο Ν Ι Κ Η

Ανάγκες σε Γά (κτ) για
Κοινωνικά Υποδομή σε
Επίπεδο Πόλης.

Προγραμματι- κά μέγεθος	Σταθρό- τυπο Γά	Σύνολο Γά	Αποδεκτή Γά 1981	Αναγκαία νέα Γά	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)/(4)	(6)
ΔΗΜΟΙ:					
ΕΥΘΥΝΟΥ-ΑΜΕΛΑΝΟΗΡΟΙ- ΚΕΝΕΜΗΝΗ-ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ					
1. Διεύθυνση Διαδ/κού Επιν.	151 εργαζ.	20μτ/εστ.	3,020μτ.	420	2,600
α. Διευθυντής Υπηρεσ.	150 εργαζ.	20μτ/εστ.	3,000μτ.	-	3,000
2. Διεύθυνση Δημ/κού. Επ.					
α. Διευθυντής Υπηρεσ.	38	20μτ/εστ.	760μτ.	-	760
β. Υποδιευθυντής	54	20μτ/εστ.	1,080μτ.	-	1,080μτ.
3. Διεύθυνση Κινηματογράφου	67,620	0.1μτ./κατ.	6,762	-	6,762
α. Διευθυντής	52,570		5,257	804	4,453
β. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
4. Εξυμνηστές Λογισμ.	26,437		2,644	1,254	4,260
α. Διευθυντής					
β. Υποδιευθυντής	162,350 κατ.	5.5/κατ.	892,925	14,000 μτ.	678,925 μτ.
5. Υπηρεσία Γενικής-Πρόσληψ.					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644
6. Επικρατική Κέντρο					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644
7. Αξιοκρατική Κέντρο					
α. Διευθυντής	67,620		6,762	-	6,762
β. Υποδιευθυντής	52,570		5,257	-	5,257
γ. Υποδιευθυντής	15,725		1,573	-	1,573
δ. Υποδιευθυντής	26,437		2,644	-	2,644

ΠΠΕ Δήμος Ελευθερίου - Κορδαλίου

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Α - 11.66 *

Δήμος Ελευθερίου-Κορδαλίου

Κατανομή πληθυσμού και μικτή πυκνότητα /πολεοδομική ενότητα (BRUTTO)

Πολεοδομική Ενότητα	Εκταση Πολεοδομικής Ενότητας (Ha)	Πληθυσμός Κορδαλίου Πολεοδομικής Ενότητας α/α(κατ)	Πυκνότητα μικτή (BRUTTO)
1	31,73	6.836	215
2	21,25	5.269	248
3	31,50	9.113	289
4	29,50	2.566	87
5	32,57	2.653	81
Α Σύνολο	146,55	26.437	180 κατ./Ha
8 ΕΜ 1	18,4	-	-
Γ ΕΜ 2	5,33	-	-
Συνολική έκταση εγκαταμ. και προτειν. προς έκδοση σχεδίου (Ha)	170,28	26.437	155 κατ./Ha

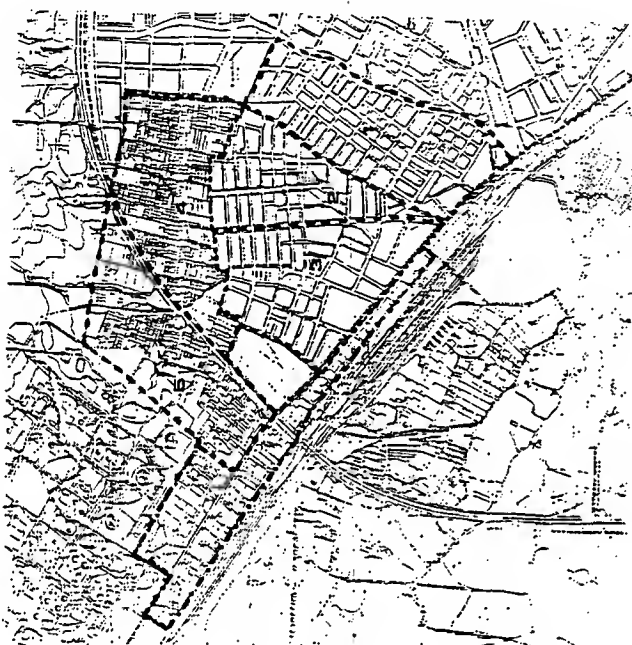
* Αντιστοιχεί στον πίνακα Δ.9.2.2. τμήματος του ΠΠΕ Ελευθερίου - Κορδαλίου

** Βάσει νομοθετημένων ΣΔ και συντελεστή κορεσμού 0,8

ΠΟΡΟΙ-ΘΕ/ΜΙΚΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ-ΕΛΕΥΘΕΡΟ/ΚΟΡΔΑΛΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΤΩΝΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

1. ΨΕΦΕΣ ΤΟΠΙΩΝ επιτροπών	ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 1				2 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 2				3 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 3				4 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 4				5 ΠΟΛ.ΕΝΟΤ. 5			
	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ	ΑΔ.ΓΗ	ΓΗ
	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
2.Τοπικές πλ.																				
3.Τοπικά πάρκα	3,037		0,50		0,78		0,79		0,39		0,37		0,37		0,37		0,37		0,37	
4.Αίθουσες πολ.χων. οδών/κων	0,253		0,14		0,10		0,18		0,05		0,03		0,03		0,03		0,03		0,03	
5.Ποικιλία ταχυοειδών	2,065		1,07		0,11		0,28		0,17		0,13		0,13		0,13		0,13		0,13	
6.Παν.άδεια	3,168		0,84		0,62		1,08		0,31		0,31		0,31		0,31		0,31		0,31	
7.Παν.άδεια	2,777		1,05		1,35		1,35		1,35		1,35		1,35		1,35		1,35		1,35	
8.Παράταξη ή οδοποιία																				
9.Παράταξη ή οδοποιία	0,510		0,14		0,10		0,17		0,05		0,05		0,05		0,05		0,05		0,05	
10.Ποικιλία οδών/κων	5,20		1,31		1,04		1,80		0,52		0,50		0,50		0,50		0,50		0,50	
11.Ποικιλία χαλκός	1,08		0,17		0,23		0,42		0,13		0,12		0,12		0,12		0,12		0,12	
12.Βιοκλιματική	0,400		0,10		0,30		-		-		-		-		-		-		-	
ΣΥΝΟΛΟ	18,412		5,32		3,28		6,37		1,62		2,012		2,012		2,012		2,012		2,012	

Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΑΛΙΟΥ



1.2... αριθμησηση πολεοδομικών ενοτήτων

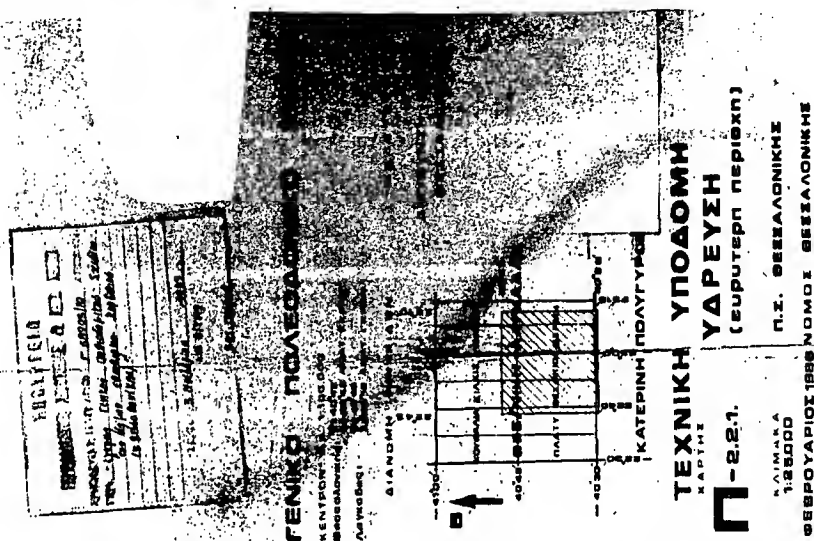
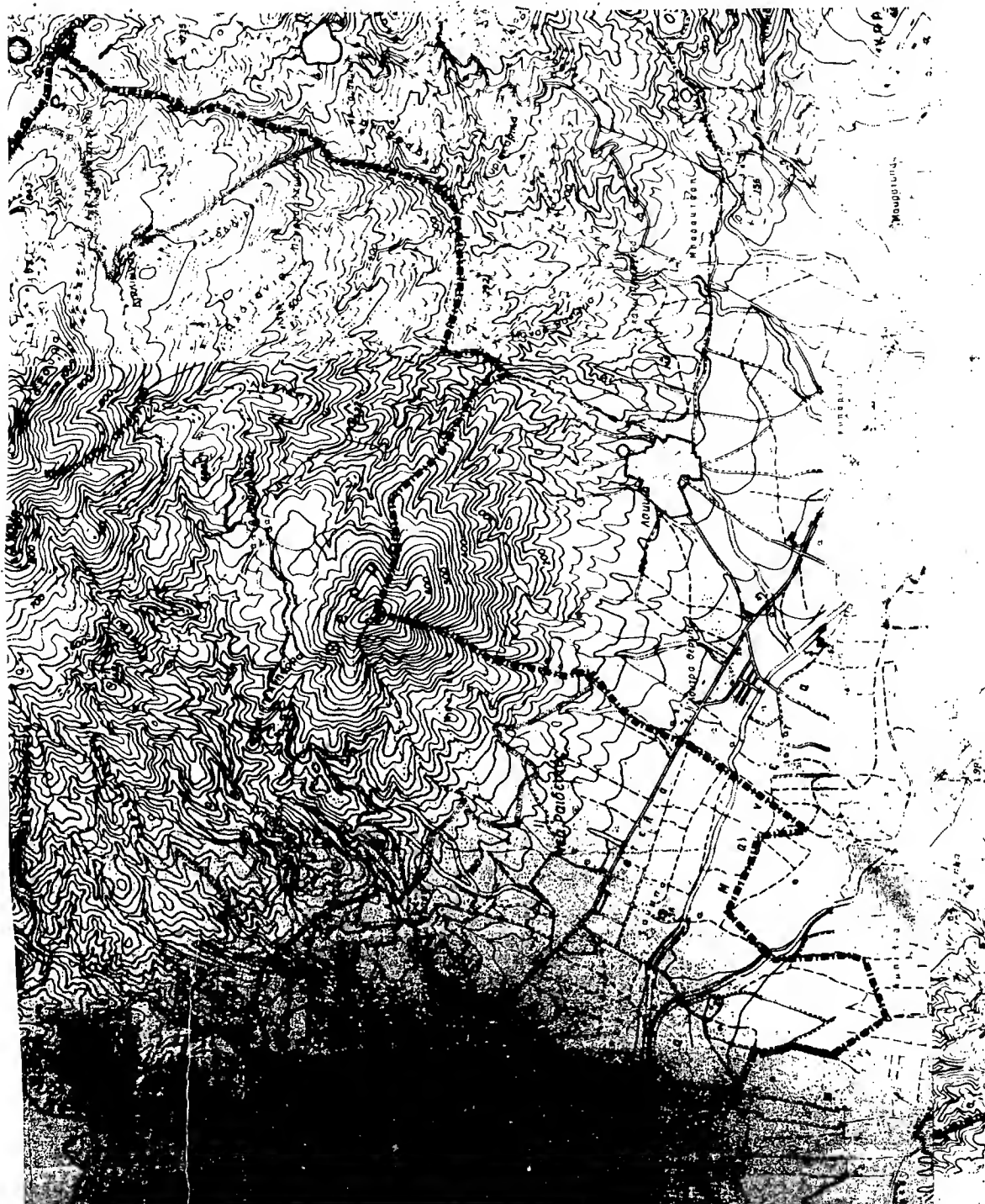
ΥΠ.ΠΕ.Χ.Δ.
διευθυνση οικισμων θεσσαλον

УПОМНЕНА

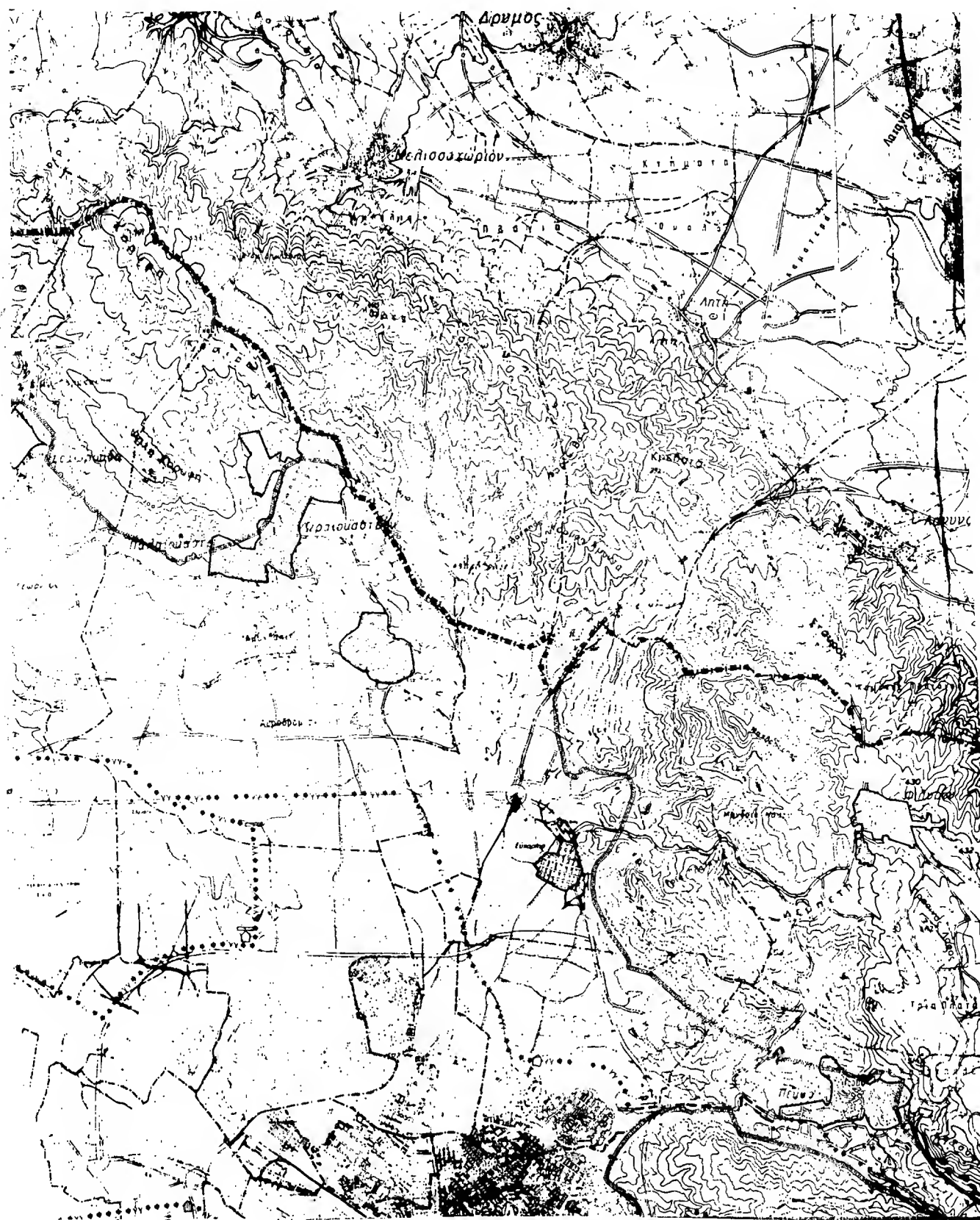
ΌΡΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΚΕΡΚΟΡΗΣ - ΟΤΑ.

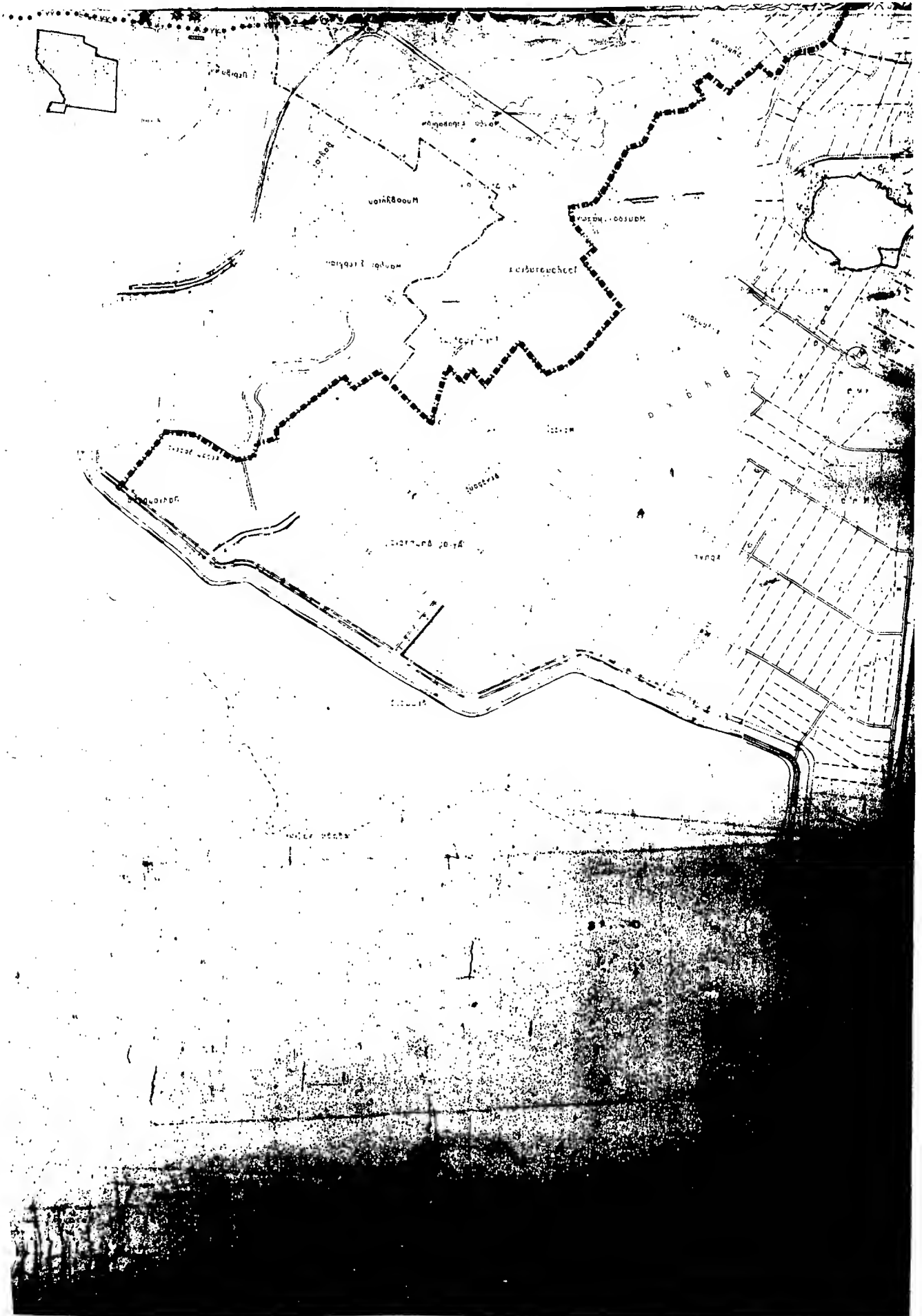


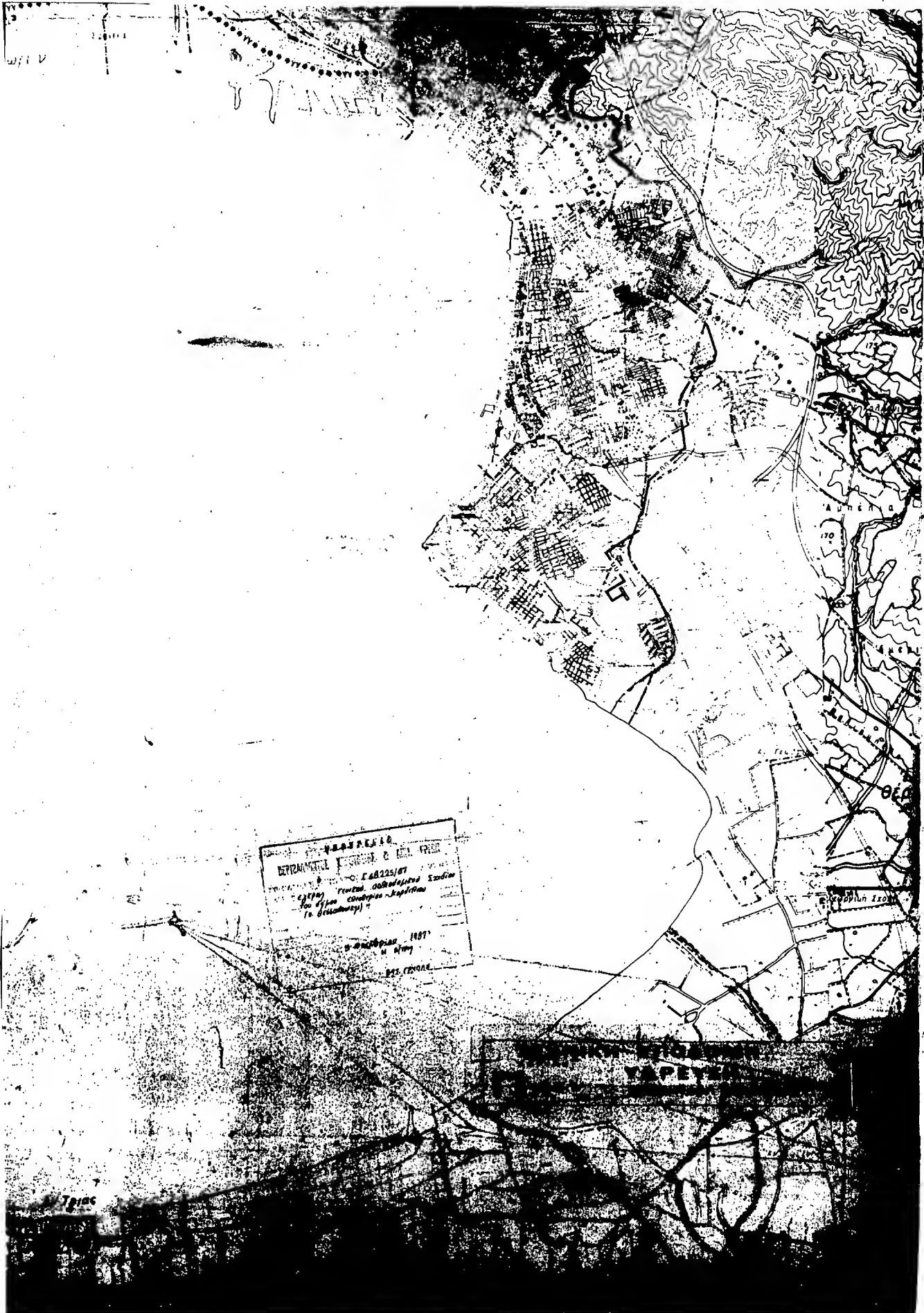






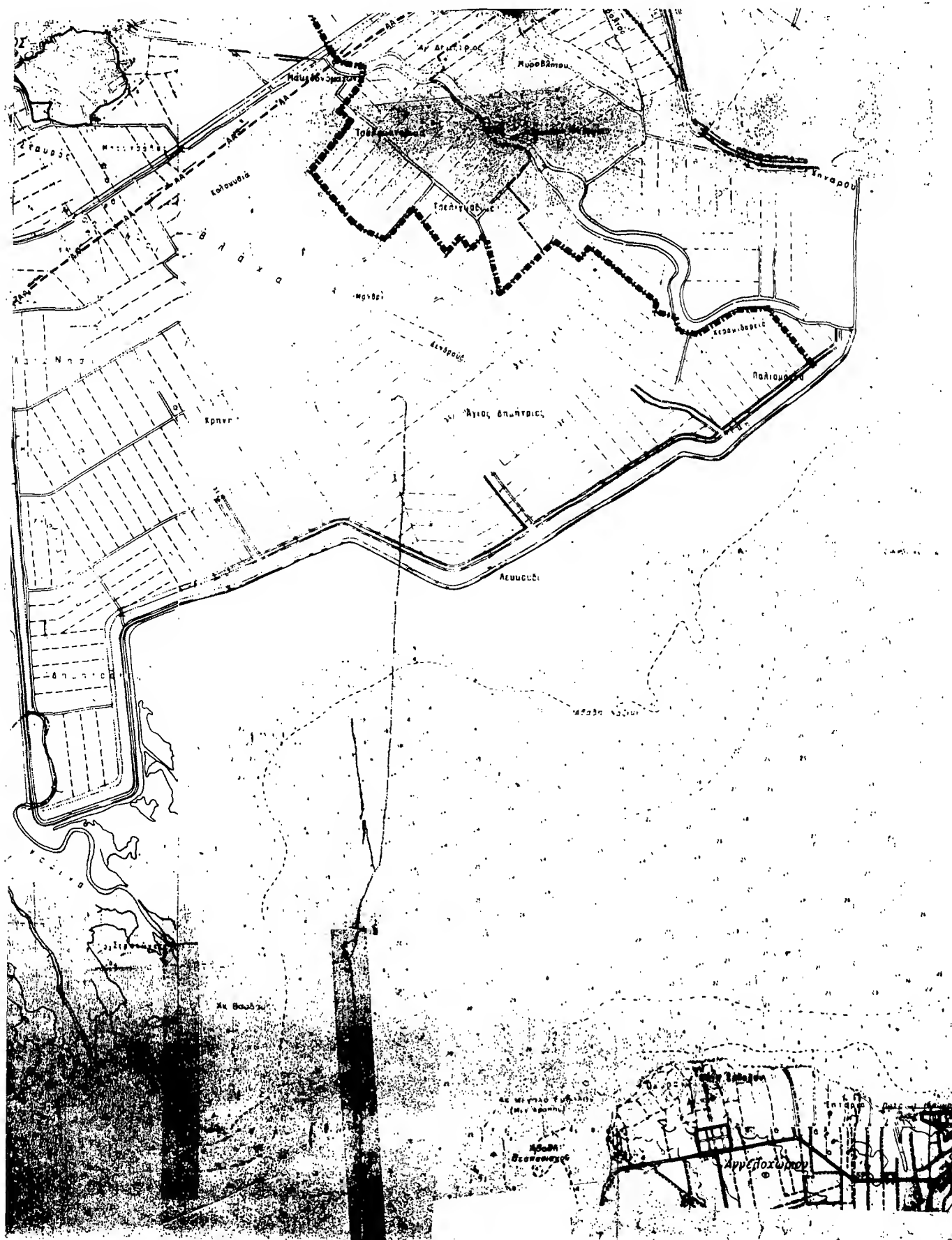


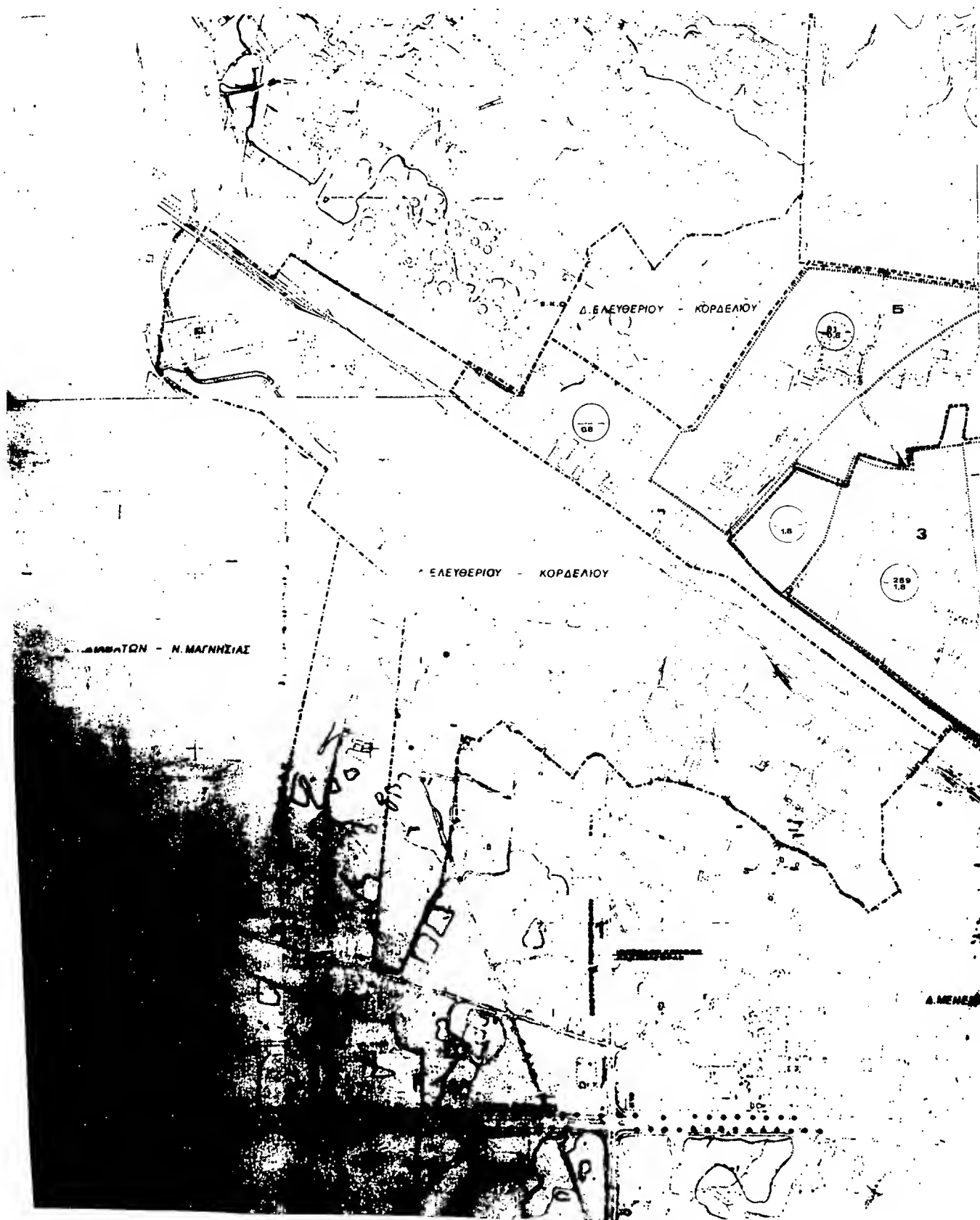












ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Διεύθυνση οικισμού Θεσσαλονίκης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο δήμου και κοινοτήτων
 Ημερομηνία: 23.12.1982

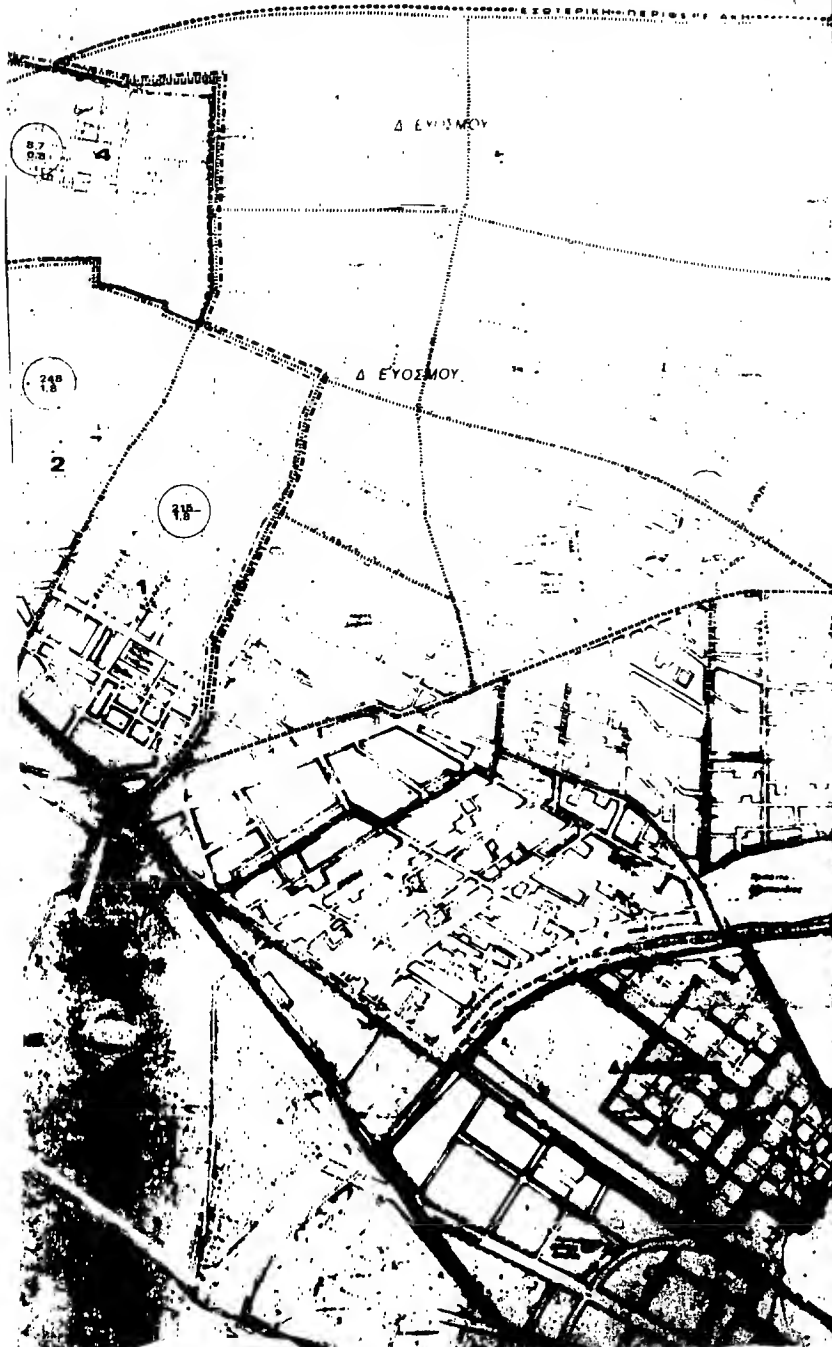
Όριο οικισμού: 23.12.1982

Όριο Τμήτου: 23.12.1982

Όριο Πόλεως: 23.12.1982

1. Μικτή κενονομία (κωδ/κωδ) κατά κωδικοποιημένη ενότητα
 (κωδ/κωδ) (κωδ/κωδ) (κωδ/κωδ)

2. Πρώτος Σύνταξης Αφίσης κατά κωδικοποιημένη ενότητα
 (κωδ/κωδ) (κωδ/κωδ) (κωδ/κωδ)

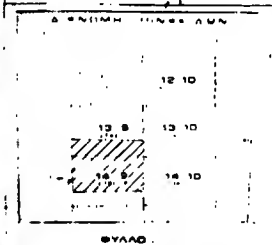


Γ 60425/81
 Γενική Γραμματεία
 Σχολίου του Οργανισμού
 Αρμόδια (ε. Θεσσαλονίκη)

3 Νοεμβρίου 1981
 Η ΑΥΤΗ
 ΕΞΕΛΕΞΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 40/48 ΟΜΟΛΟΓΗΣΗ
 88/48 ΑΝΑΤ. ΓΕΝΙΚΗ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

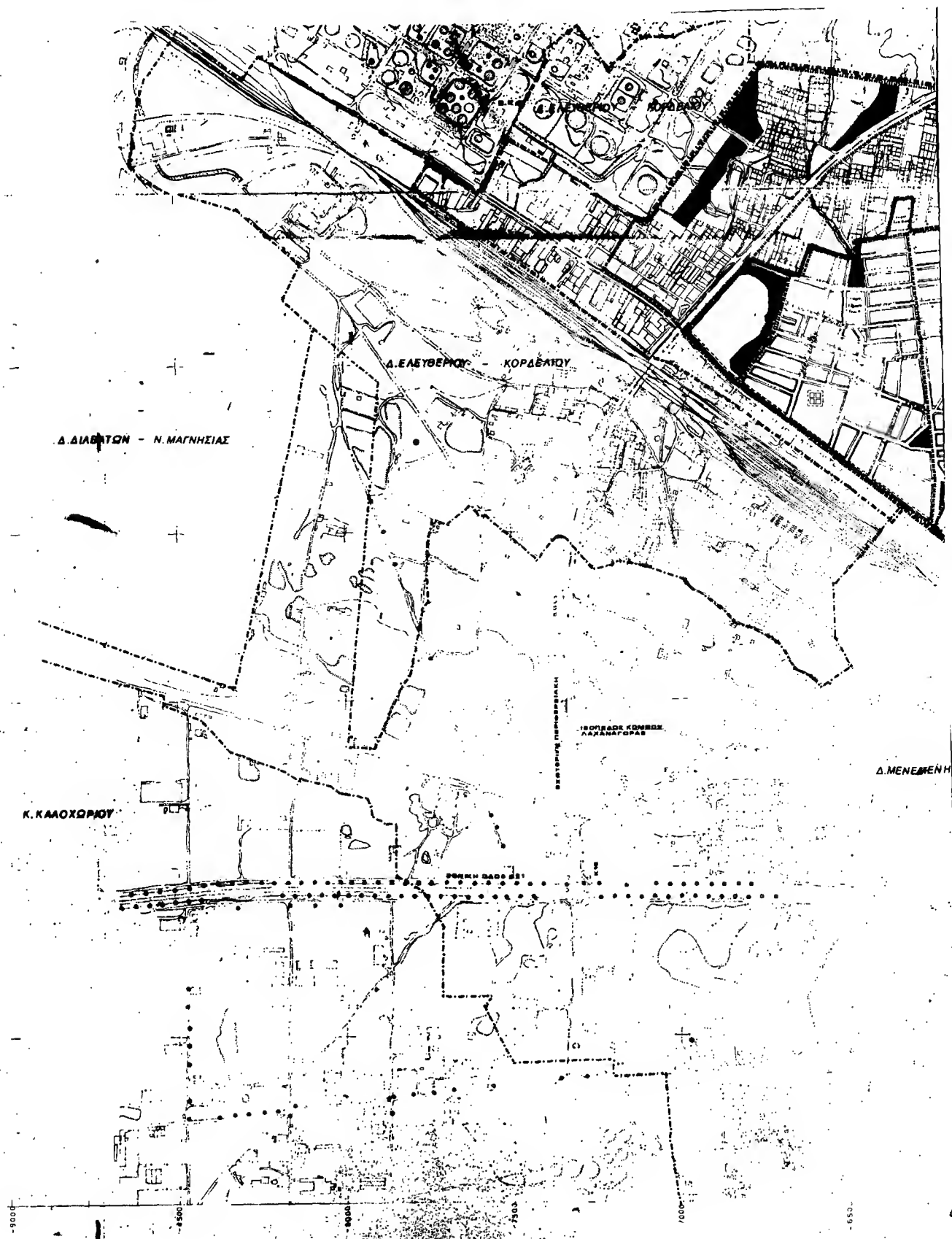
ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

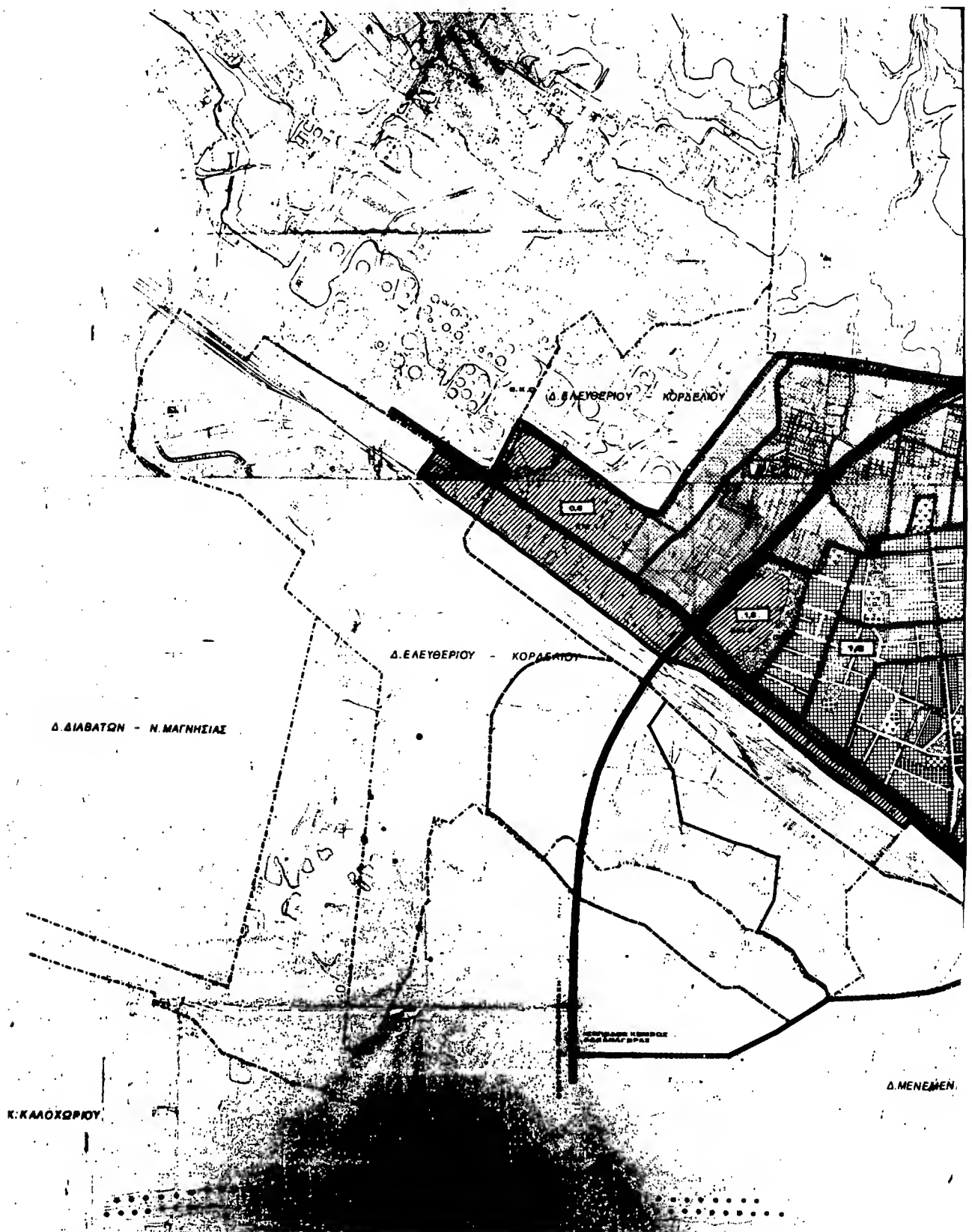
Π-15

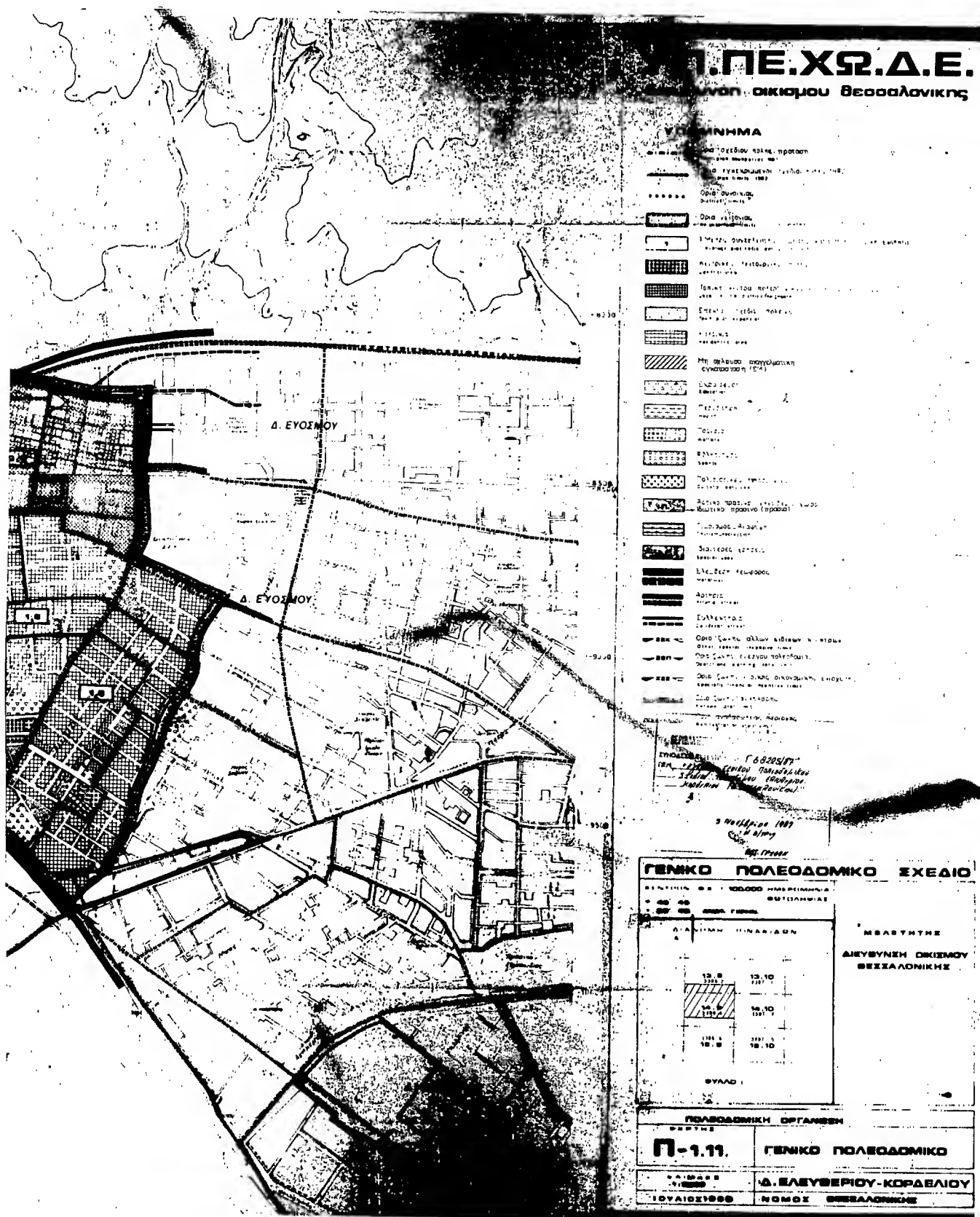
**ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ
 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣ**

1/5000
 10/10/1988

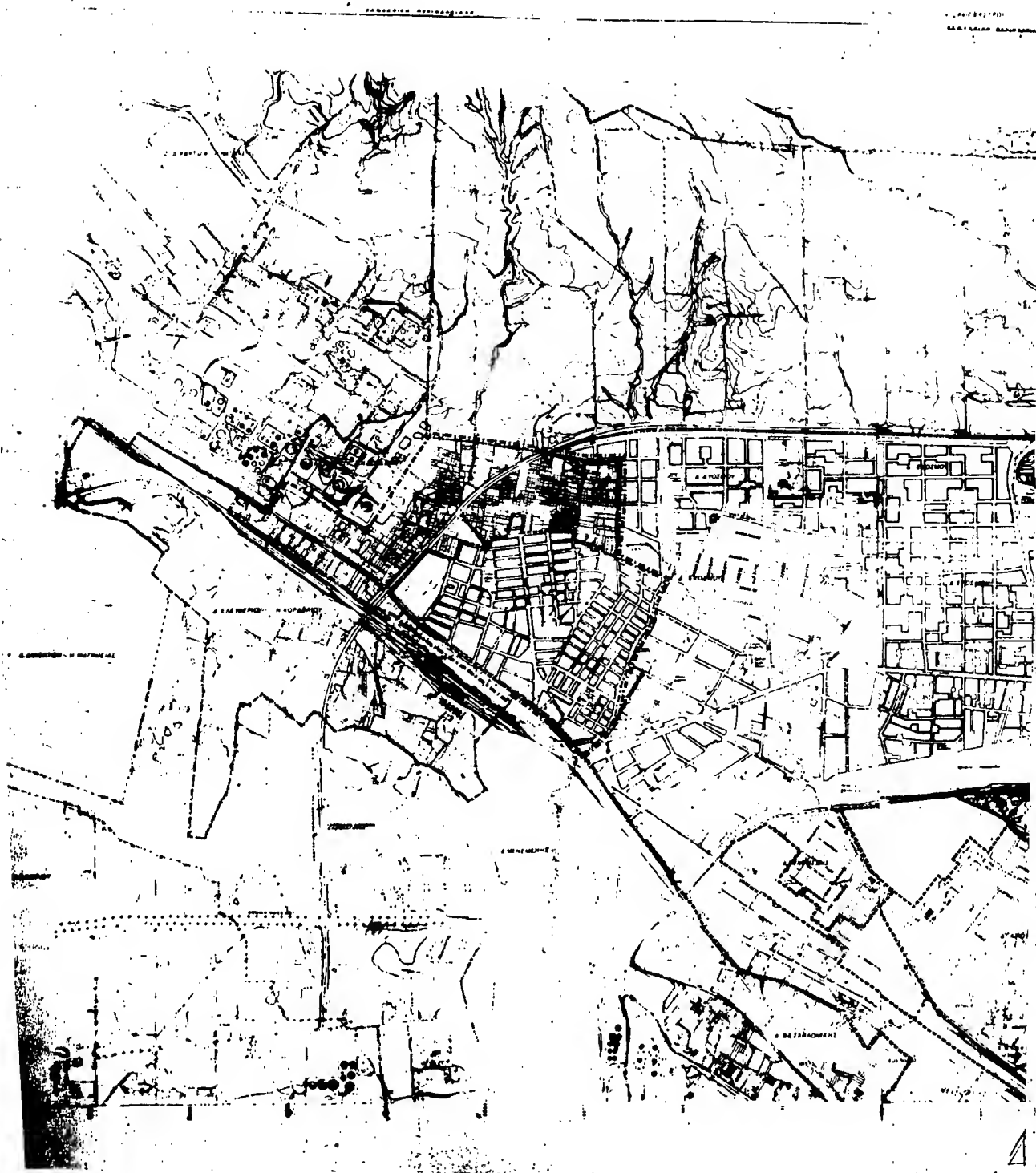
**Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ-ΚΟΡΔΕΛΑ
 ΝΟΜΟΣ 600/1978**

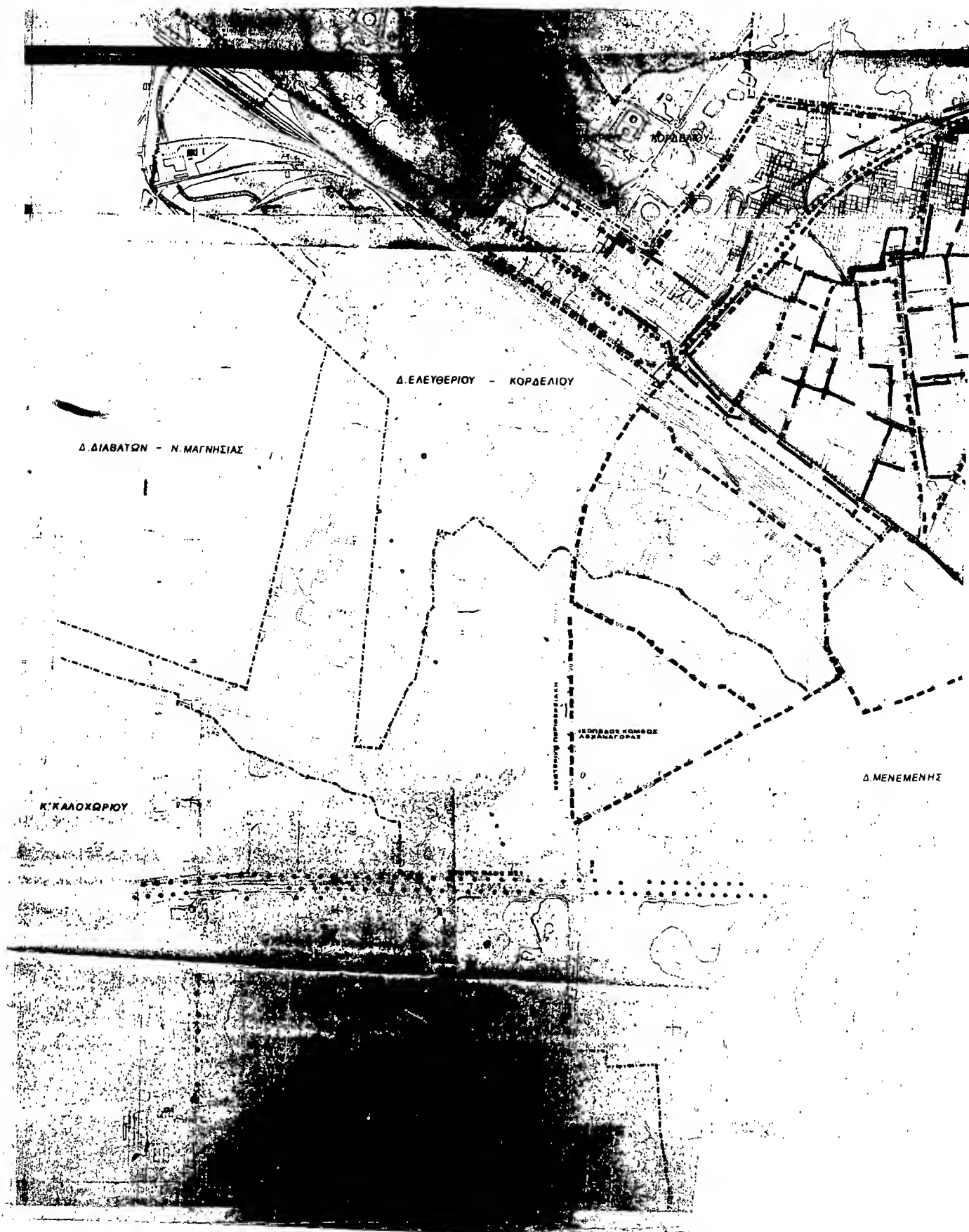


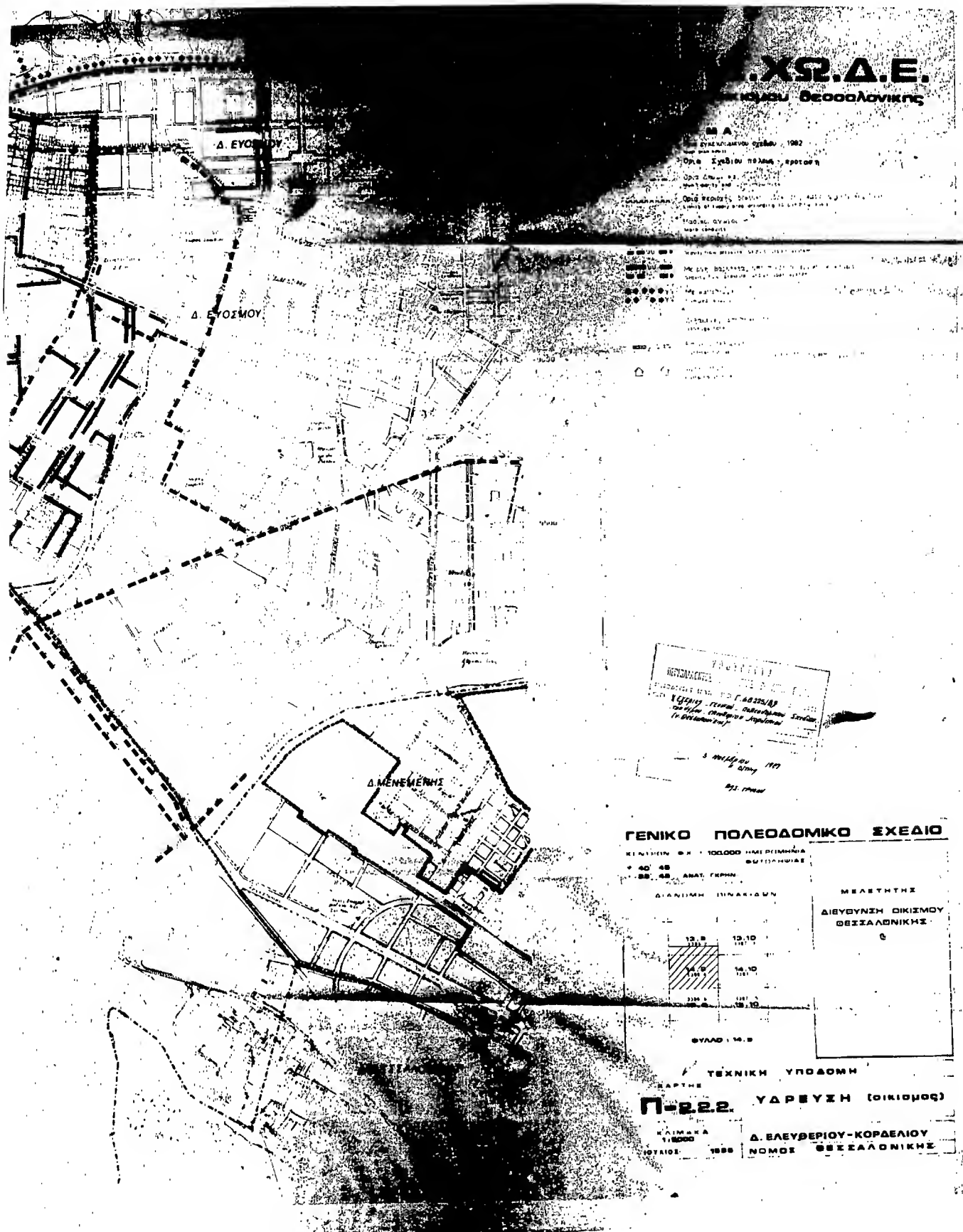


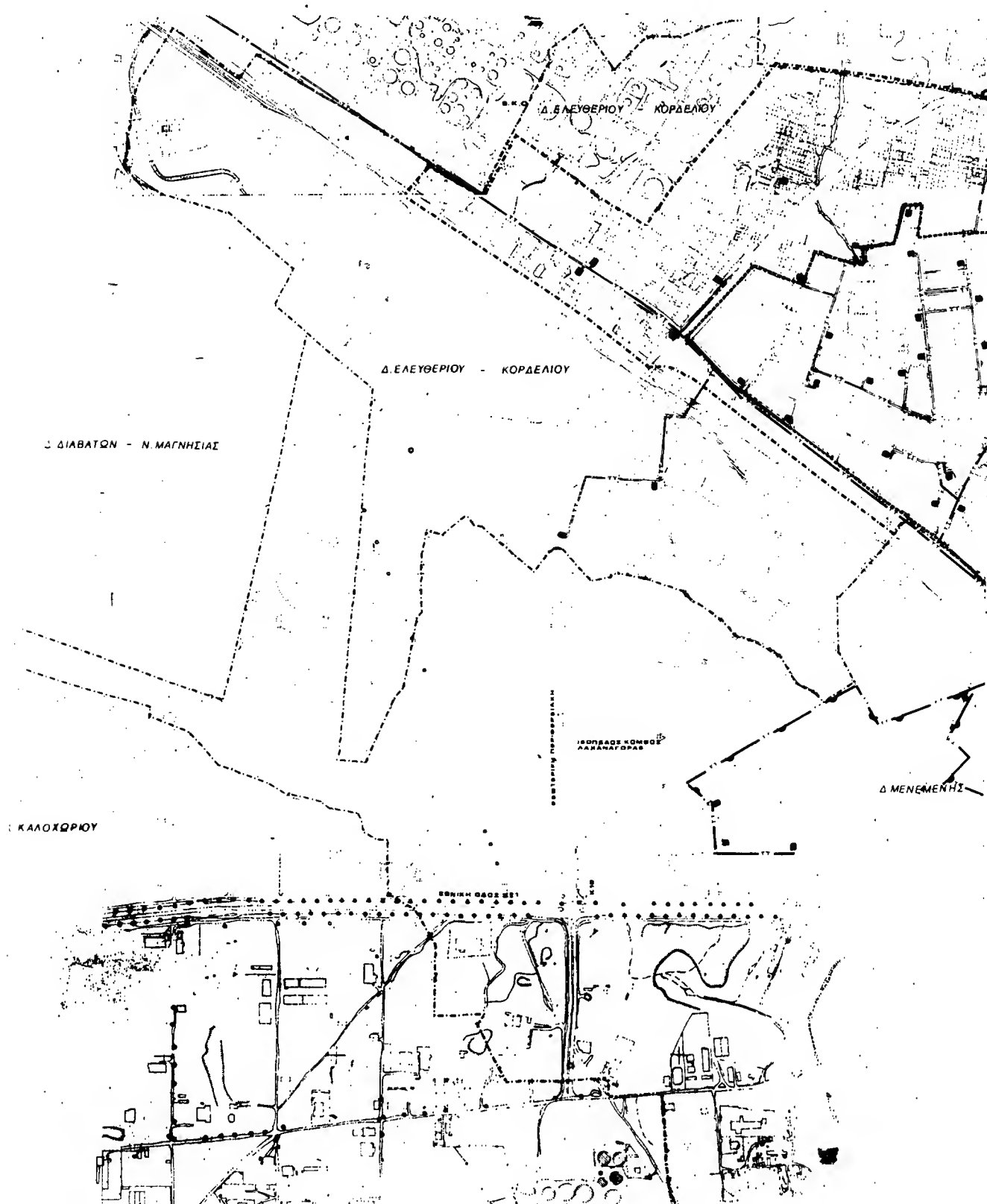


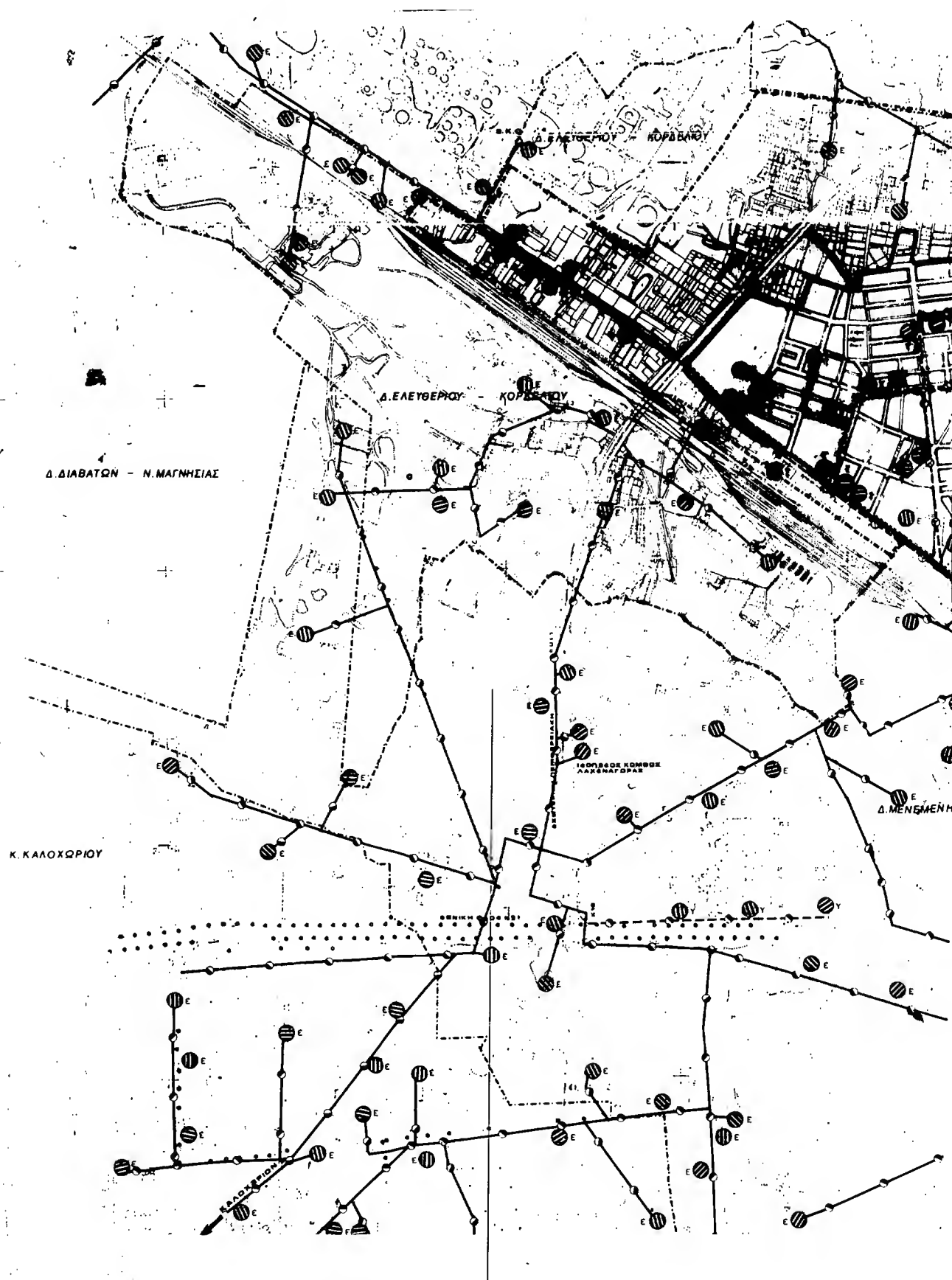
3386/Α

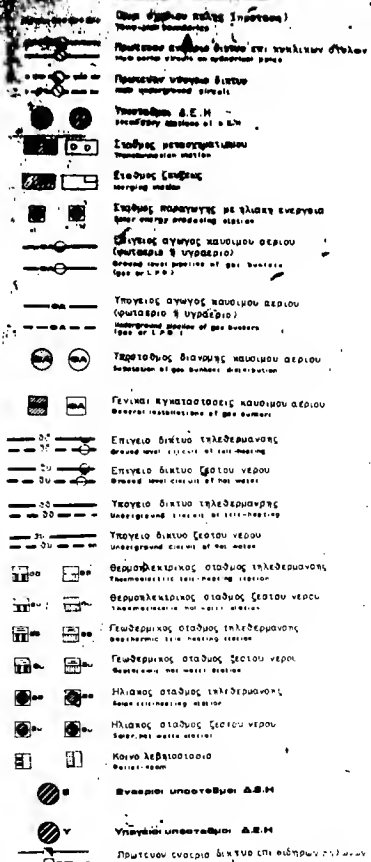




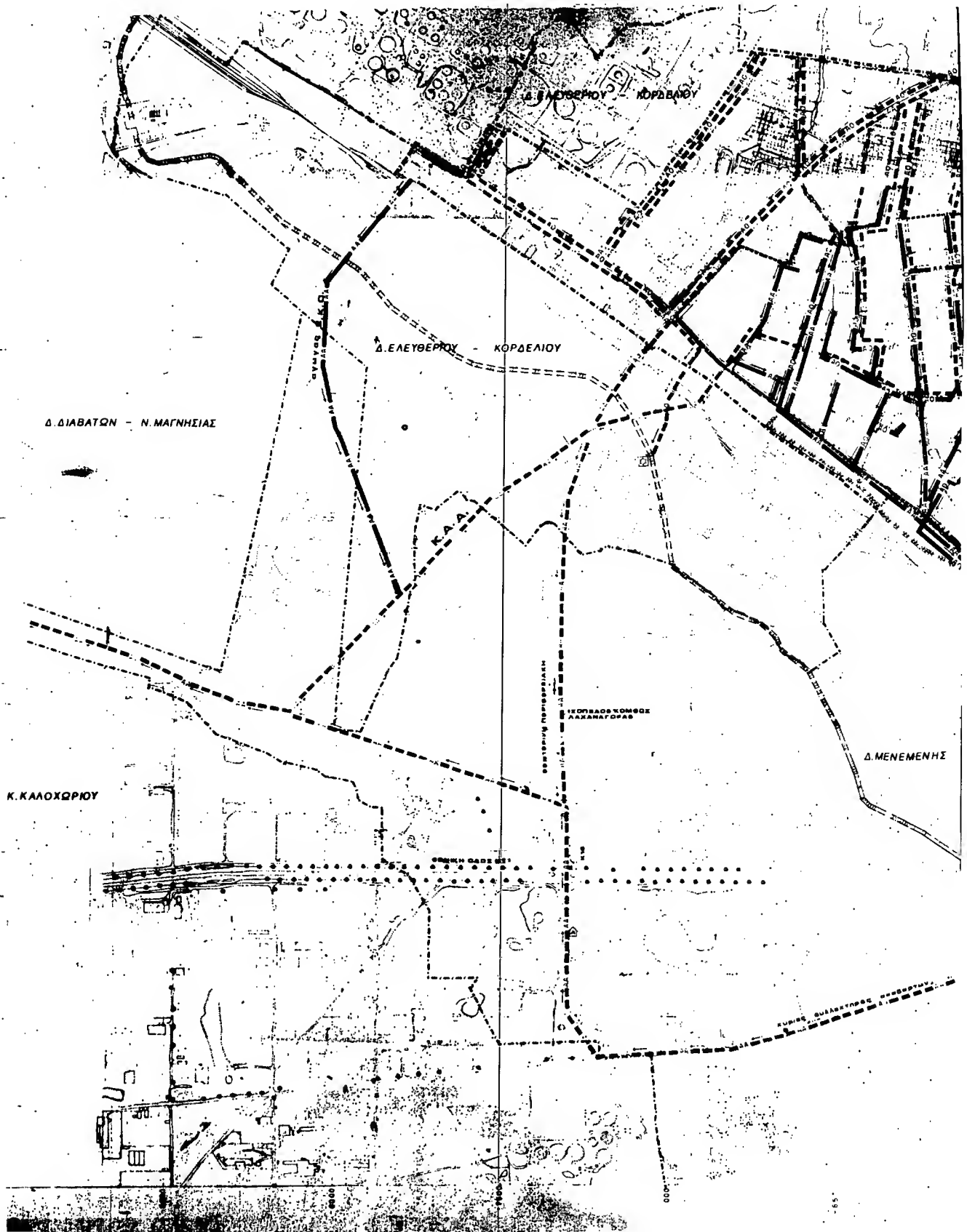


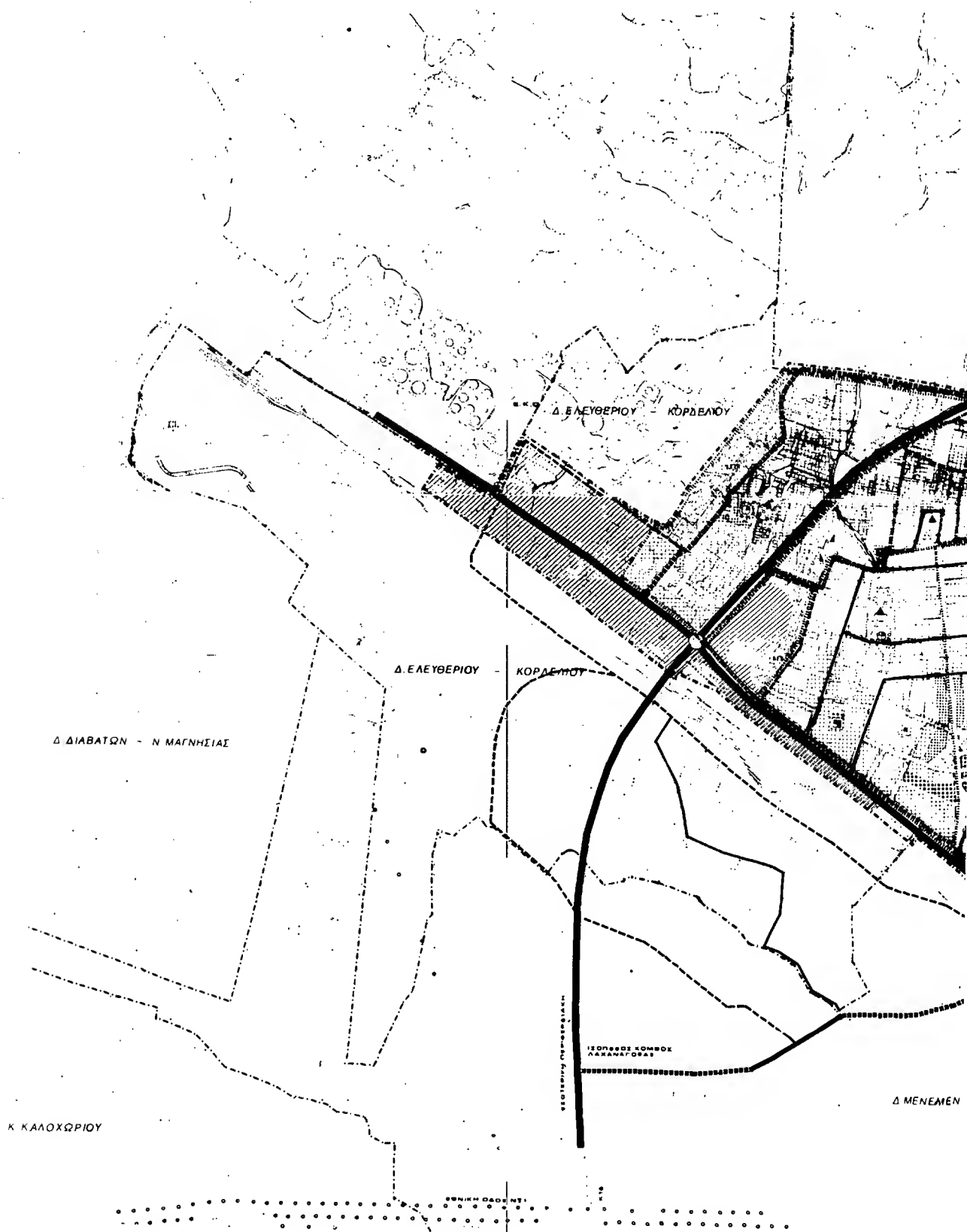














ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Министерство
иностранних дел
Минistry of Foreign Affairs
of the USSR | | Министерство
обороны
Ministry of Defense
of the USSR |
| | Министерство
внутренних дел
Ministry of Internal Affairs
of the USSR | | Министерство
образования и науки
Ministry of Education and Science
of the USSR |
| | Министерство
здравоохранения
Ministry of Health
of the USSR | | Министерство
сельского хозяйства
Ministry of Agriculture
of the USSR |
| | Министерство
культуры
Ministry of Culture
of the USSR | | Министерство
промышленности
Ministry of Industry
of the USSR |
| | Министерство
транспортного строительства
Ministry of Transport
Construction of the USSR | | Министерство
связи
Ministry of Communications
of the USSR |
| | Министерство
энергетики
Ministry of Energy
of the USSR | | Министерство
финансов
Ministry of Finance
of the USSR |
| | Министерство
юстиции
Ministry of Justice
of the USSR | | Министерство
внешней торговли
Ministry of Foreign Trade
of the USSR |
| | Министерство
труда
Ministry of Labor
of the USSR | | Министерство
защиты окружающей среды
Ministry of Environmental Protection
of the USSR |
| | Министерство
по чрезвычайным ситуациям
Ministry of Emergency Situations
of the USSR | | Министерство
атомной энергии
Ministry of Atomic Energy
of the USSR |
| | Министерство
космического строительства
Ministry of Space
Construction of the USSR | | Министерство
обороны
Ministry of Defense
of the USSR |
| | Министерство
внутренних дел
Ministry of Internal Affairs
of the USSR | | Министерство
образования и науки
Ministry of Education and Science
of the USSR |
| | Министерство
здравоохранения
Ministry of Health
of the USSR | | Министерство
сельского хозяйства
Ministry of Agriculture
of the USSR |
| | Министерство
культуры
Ministry of Culture
of the USSR | | Министерство
промышленности
Ministry of Industry
of the USSR |
| | Министерство
транспортного строительства
Ministry of Transport
Construction of the USSR | | Министерство
связи
Ministry of Communications
of the USSR |
| | Министерство
энергетики
Ministry of Energy
of the USSR | | Министерство
финансов
Ministry of Finance
of the USSR |
| | Министерство
юстиции
Ministry of Justice
of the USSR | | Министерство
внешней торговли
Ministry of Foreign Trade
of the USSR |
| | Министерство
труда
Ministry of Labor
of the USSR | | Министерство
защиты окружающей среды
Ministry of Environmental Protection
of the USSR |
| | Министерство
по чрезвычайным ситуациям
Ministry of Emergency Situations
of the USSR | | Министерство
атомной энергии
Ministry of Atomic Energy
of the USSR |
| | Министерство
космического строительства
Ministry of Space
Construction of the USSR | | Министерство
обороны
Ministry of Defense
of the USSR |

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΔΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΗ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ		ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΑ ΑΙΕΤΕΡΟΝΟΜΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΝΑΛΟΓΗ ΔΙΑΔΟΧΗ 12.10 13.10 14.10 15.10	16.10 17.10 18.10 19.10	20.10 21.10 22.10 23.10

12.10
 13.10
 14.10
 15.10
 16.10
 17.10
 18.10
 19.10
 20.10
 21.10
 22.10
 23.10

24.10
 25.10
 26.10
 27.10
 28.10
 29.10
 30.10
 31.10

1.11
 2.11
 3.11
 4.11
 5.11
 6.11
 7.11
 8.11
 9.11
 10.11
 11.11
 12.11
 13.11
 14.11
 15.11
 16.11
 17.11
 18.11
 19.11
 20.11
 21.11
 22.11
 23.11
 24.11
 25.11
 26.11
 27.11
 28.11
 29.11
 30.11
 31.11

1.12
 2.12
 3.12
 4.12
 5.12
 6.12
 7.12
 8.12
 9.12
 10.12
 11.12
 12.12
 13.12
 14.12
 15.12
 16.12
 17.12
 18.12
 19.12
 20.12
 21.12
 22.12
 23.12
 24.12
 25.12
 26.12
 27.12
 28.12
 29.12
 30.12
 31.12

1.1
 2.1
 3.1
 4.1
 5.1
 6.1
 7.1
 8.1
 9.1
 10.1
 11.1
 12.1
 13.1
 14.1
 15.1
 16.1
 17.1
 18.1
 19.1
 20.1
 21.1
 22.1
 23.1
 24.1
 25.1
 26.1
 27.1
 28.1
 29.1
 30.1
 31.1

1.2
 2.2
 3.2
 4.2
 5.2
 6.2
 7.2
 8.2
 9.2
 10.2
 11.2
 12.2
 13.2
 14.2
 15.2
 16.2
 17.2
 18.2
 19.2
 20.2
 21.2
 22.2
 23.2
 24.2
 25.2
 26.2
 27.2
 28.2
 29.2
 30.2
 31.2

1.3
 2.3
 3.3
 4.3
 5.3
 6.3
 7.3
 8.3
 9.3
 10.3
 11.3
 12.3
 13.3
 14.3
 15.3
 16.3
 17.3
 18.3
 19.3
 20.3
 21.3
 22.3
 23.3
 24.3
 25.3
 26.3
 27.3
 28.3
 29.3
 30.3
 31.3

1.4
 2.4
 3.4
 4.4
 5.4
 6.4
 7.4
 8.4
 9.4
 10.4
 11.4
 12.4
 13.4
 14.4
 15.4
 16.4
 17.4
 18.4
 19.4
 20.4
 21.4
 22.4
 23.4
 24.4
 25.4
 26.4
 27.4
 28.4
 29.4
 30.4
 31.4

1.5
 2.5
 3.5
 4.5
 5.5
 6.5
 7.5
 8.5
 9.5
 10.5
 11.5
 12.5
 13.5
 14.5
 15.5
 16.5
 17.5
 18.5
 19.5
 20.5
 21.5
 22.5
 23.5
 24.5
 25.5
 26.5
 27.5
 28.5
 29.5
 30.5
 31.5

1.6
 2.6
 3.6
 4.6
 5.6
 6.6
 7.6
 8.6
 9.6
 10.6
 11.6
 12.6
 13.6
 14.6
 15.6
 16.6
 17.6
 18.6
 19.6
 20.6
 21.6
 22.6
 23.6
 24.6
 25.6
 26.6
 27.6
 28.6
 29.6
 30.6
 31.6

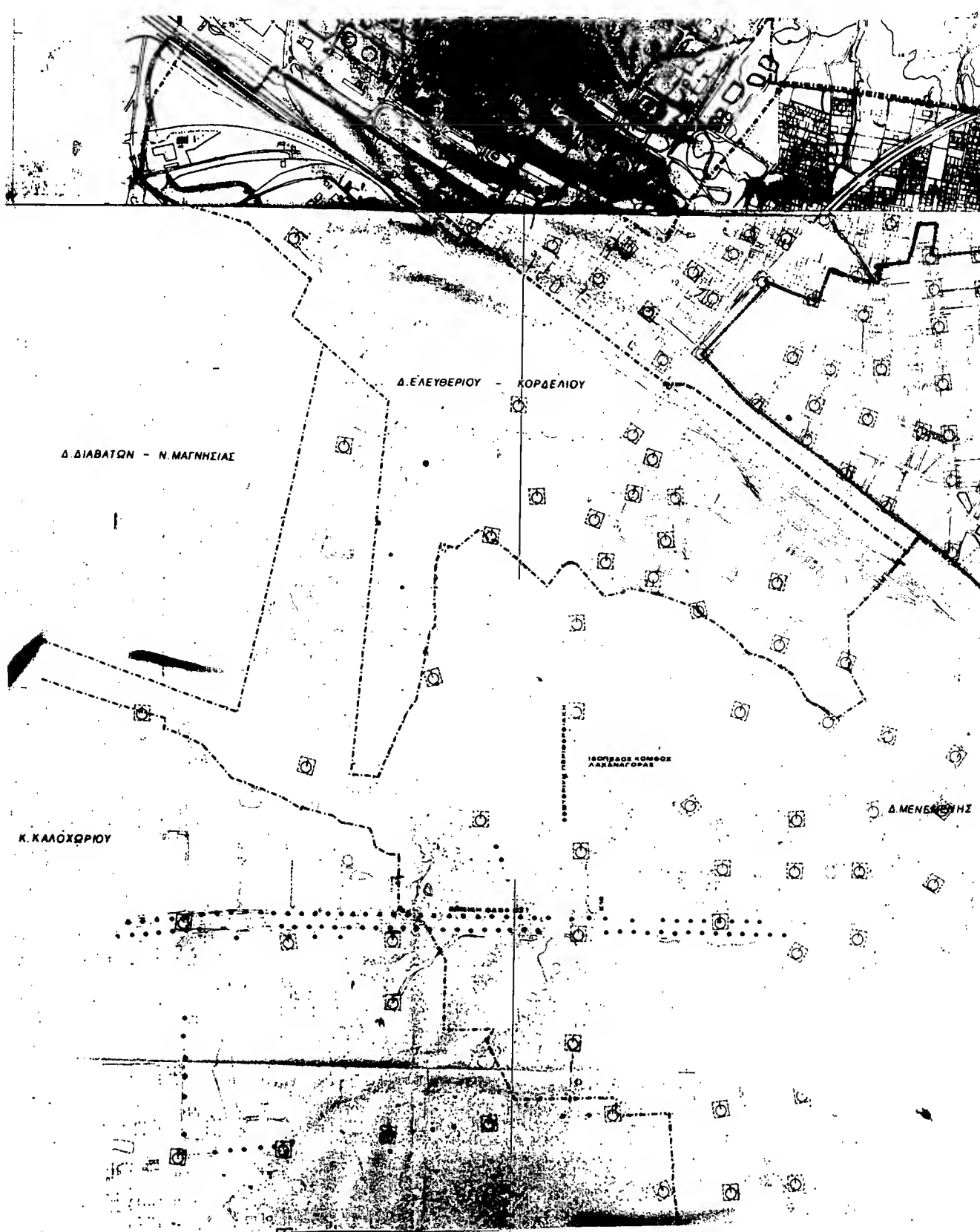
1.7
 2.7
 3.7
 4.7
 5.7
 6.7
 7.7
 8.7
 9.7
 10.7
 11.7
 12.7
 13.7
 14.7
 15.7
 16.7
 17.7
 18.7
 19.7
 20.7
 21.7
 22.7
 23.7
 24.7
 25.7
 26.7
 27.7
 28.7
 29.7
 30.7
 31.7

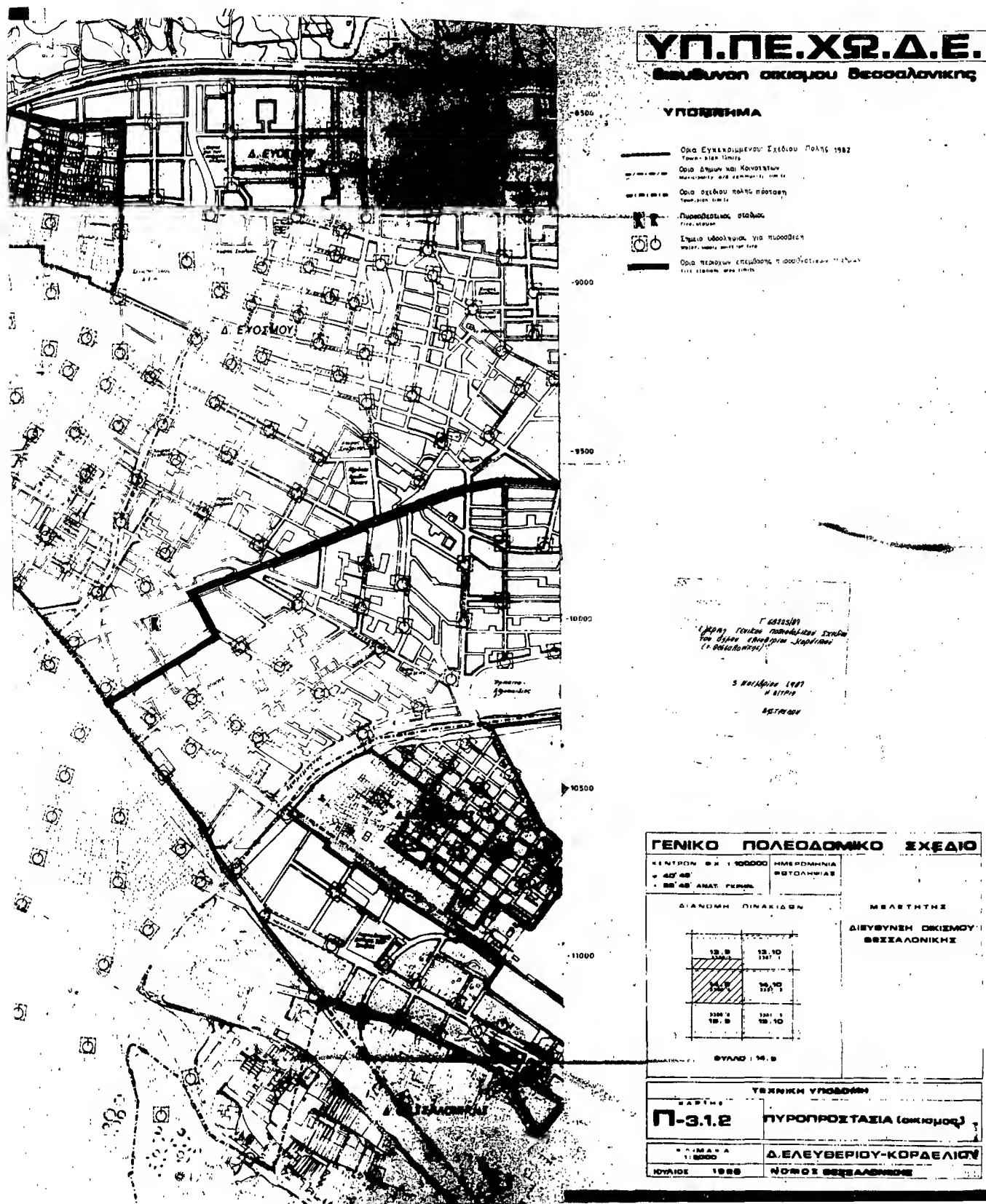
1.8
 2.8
 3.8
 4.8
 5.8
 6.8
 7.8
 8.8
 9.8
 10.8
 11.8
 12.8
 13.8
 14.8
 15.8
 16.8
 17.8
 18.8
 19.8
 20.8
 21.8
 22.8
 23.8
 24.8
 25.8
 26.8
 27.8
 28.8
 29.8
 30.8
 31.8

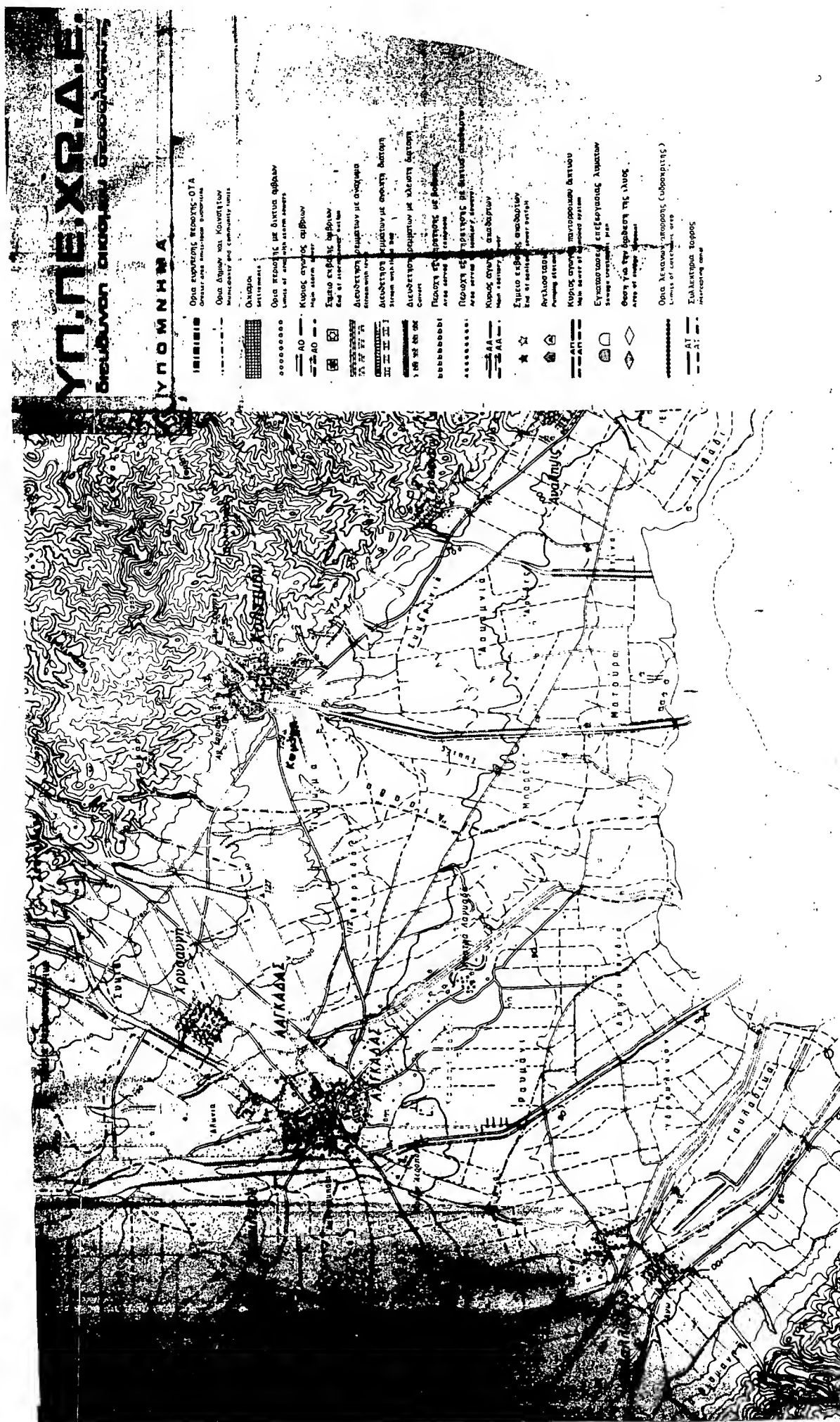
1.9
 2.9
 3.9
 4.9
 5.9
 6.9
 7.9
 8.9
 9.9
 10.9
 11.9
 12.9
 13.9
 14.9
 15.9
 16.9
 17.9
 18.9
 19.9
 20.9
 21.9
 22.9
 23.9
 24.9
 25.9
 26.9
 27.9
 28.9
 29.9
 30.9
 31.9

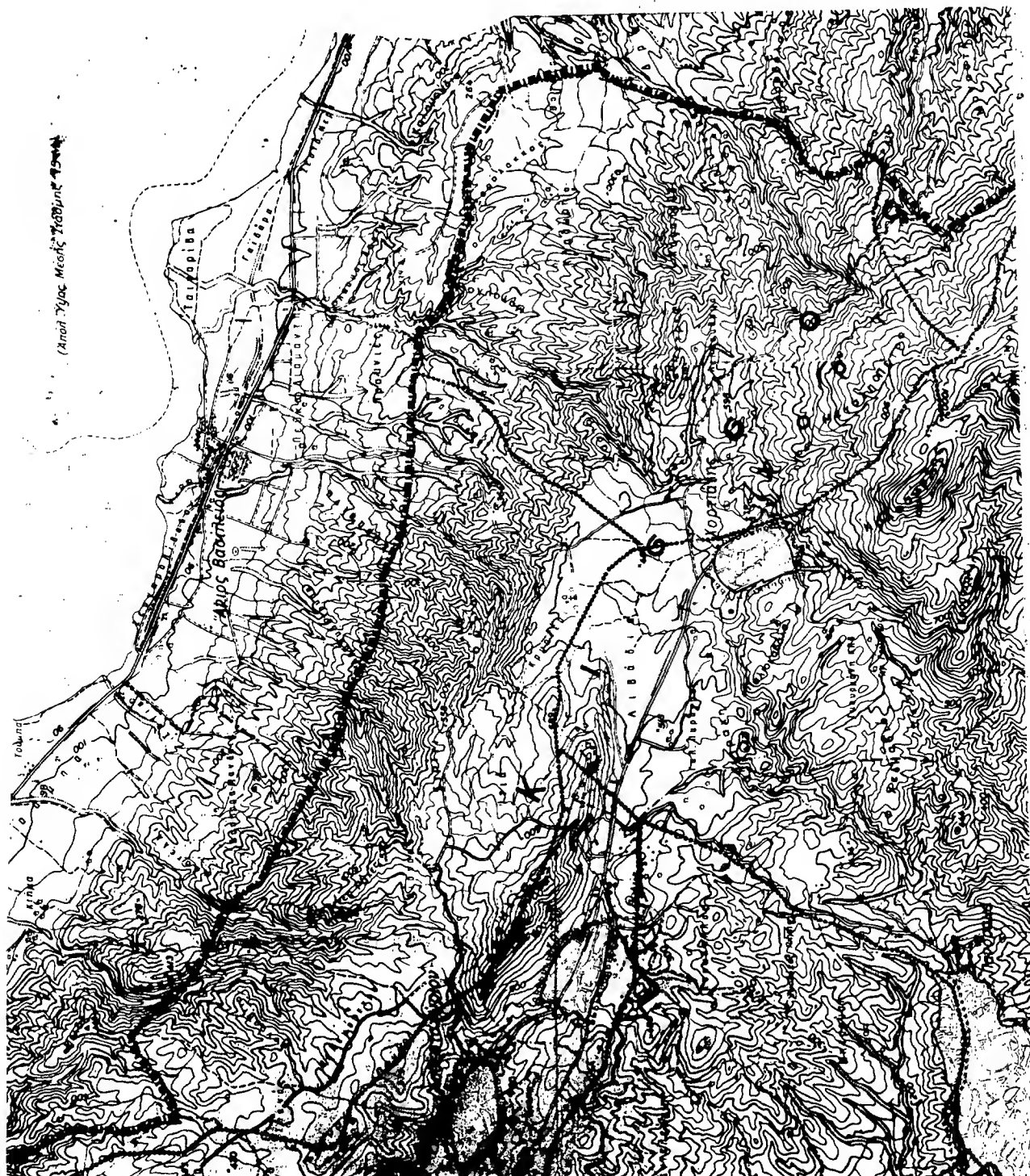
1.10
 2.10
 3.10
 4.10
 5.10
 6.10
 7.10
 8.10
 9.10
 10.10
 11.10
 12.10
 13.10
 14.10
 15.10
 16.10
 17.10
 18.10
 19.10
 20.10
 21.10
 22.10
 23.10
 24.10
 25.10
 26.10
 27.10
 28.10
 29.10
 30.10
 31.10

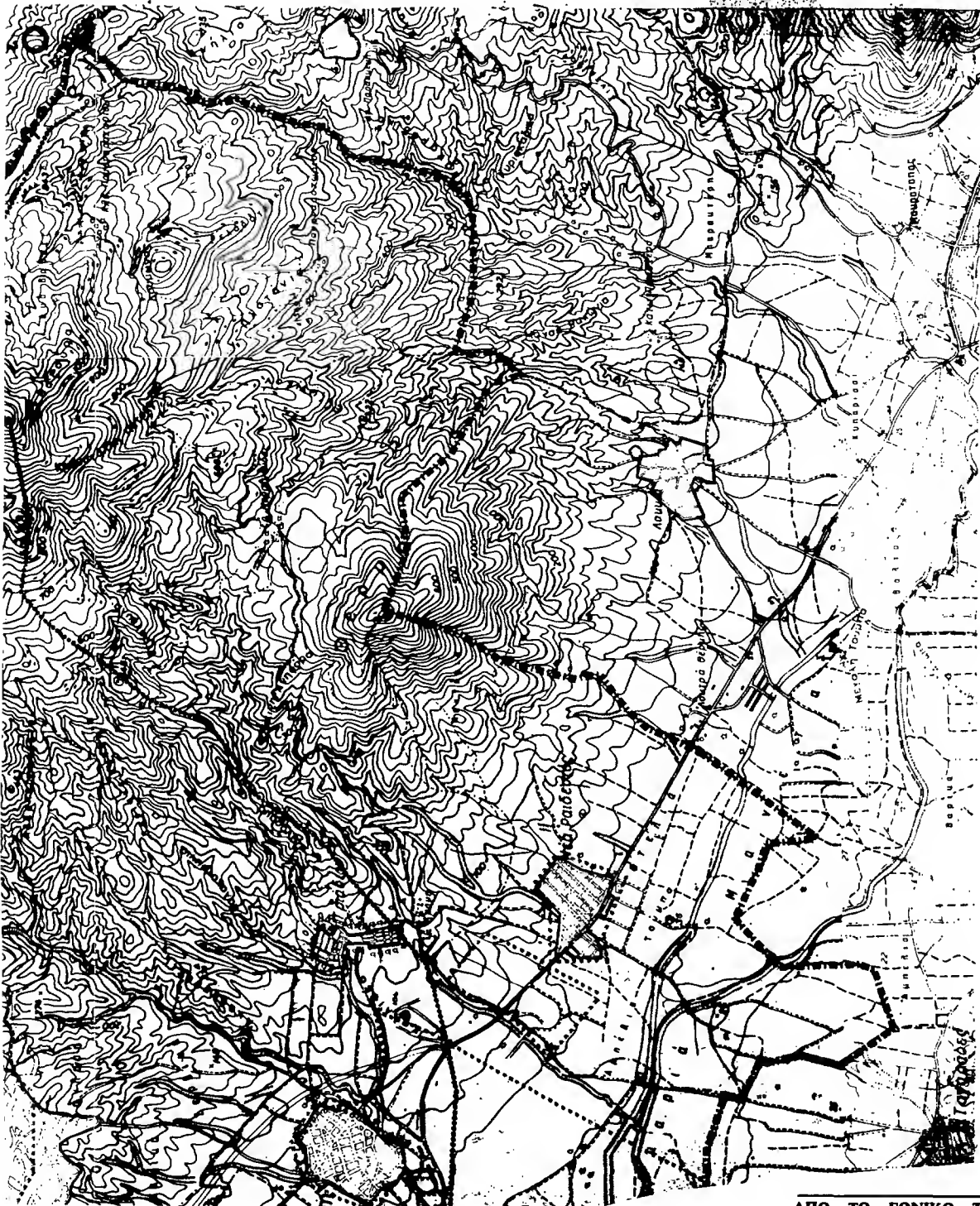
1.11
 2.11
 3.11
 4.11











ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΕΝΤΡΟΝ Κ.Κ. 1:100.000
 ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Κ.Κ. 1:100.000	ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ
ΚΑΡΤΑ	Π-2.31
ΚΑΙΝΑΚΑ	1:25.000
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1986	Κ.Ε. ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κ.Ε. ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Κ.Ε. ΒΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ